



Πολλά είναι τα σενάρια για τον νέο φόρο που κυκλοφορούν στο υπουργείο Οικονομικών. Σύμφωνα με πληροφορίες, προβλέπουν:

Αλλαγή του ονόματος του φόρου από ΕΝΦΙΑ σε Φόρο Ακίνητης Περιουσίας.

Θέσπιση αφορολογήτου ορίου. Εξετάζονται διάφορες προτάσεις, όπως:

Το αφορολόγητο όριο να αφορά μόνο μία κατοικία, τη λεγόμενη «πρώτη». Αν η αξία της κατοικίας αυτής είναι μικρότερη από το αφορολόγητο όριο, θα απαλλάσσεται πλήρως μόνο η κατοικία αυτή, ενώ τα υπόλοιπα ακίνητα που ανήκουν στην περιουσία του φορολογούμενου, δηλαδή τα λοιπά κτίσματα, τα οικόπεδα εντός σχεδίου, τα αγροτεμάχια και οι λοιπές εδαφικές εκτάσεις εκτός σχεδίου, θα υπόκεινται κανονικά σε φόρο. Αν η αξία της πρώτης κατοικίας είναι μεγαλύτερη του αφορολογήτου ορίου, τότε θα φορολογείται και η κατοικία αυτή, αλλά μόνο για το τμήμα της αξίας της το οποίο υπερβαίνει το αφορολόγητο όριο, ενώ τυχόν υπόλοιπα ακίνητα του φορολογούμενου θα υπόκεινται κι αυτά κανονικά σε φόρο.

Απαλλαγή από τον φόρο ενός συγκεκριμένου αριθμού τετραγωνικών της κύριας κατοικίας κάθε νοικοκυριού. Μάλιστα, ανοικτό είναι το ενδεχόμενο η απαλλαγή να δοθεί μόνο σε περιοχές που έχουν τιμή ζώνης έως ένα συγκεκριμένο όριο, όπως για παράδειγμα τα 1.400 ευρώ ανά τετραγωνικό.

Ο νέος φόρος θα υπολογίζεται με προοδευτική κλίμακα και ο ανώτερος συντελεστής

Νέα σενάρια για τον ΕΝΦΙΑ

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 30 Μάρτιος 2015 14:59 -

ενδεχομένως θα φθάνει στο 2%.

Απαλλαγή των αγροτεμαχίων που καλλιεργούνται.

Επανεξέταση των απαλλαγών που ισχύουν σήμερα για τον ΕΝΦΙΑ.