



Ενας από τους κλάδους που έχουν επηρεαστεί αρνητικά από τη γενικότερη κάμψη του κλάδου των κτιρίων γραφείων, σε ό,τι αφορά τη ζήτηση για νέες ενοικιάσεις και την αύξηση του αριθμού των κενών γραφείων, είναι και αυτός των υπηρεσιών καθαρισμού επαγγελματικών ακινήτων. Σύμφωνα με σχετική κλαδική μελέτη της Διεύθυνσης Οικονομικών Μελετών της ICAP Group, κατά τη διάρκεια της τελευταίας τετραετίας καταγράφεται σταθερή υποχώρηση της ζήτησης για υπηρεσίες καθαρισμού. Ειδικότερα, η πτώση της αξίας της σχετικής αγοράς άγγιξε το 10% το 2013 σε σχέση με το 2012, αν και το 2014, ο ρυθμός της μείωσης κατέγραψε σημάδια επιβράδυνσης, υποχωρώντας κατά 5,5%. Σύμφωνα με τη μελέτη, ο κλάδος των υπηρεσιών καθαρισμού επαγγελματικών κτιρίων περιλαμβάνει σημαντικό αριθμό επιχειρήσεων, η πλειονότητα των οποίων είναι μικρομεσαίου μεγέθους, τοπικής εμβέλειας. Μεταξύ των επιχειρήσεων παρατηρείται σημαντική διαφοροποίηση τόσο ως προς το μέγεθος (απασχολούμενο προσωπικό, πελατολόγιο, κ.λπ.) όσο και ως προς τον τρόπο οργάνωσης, το εύρος των προσφερόμενων υπηρεσιών αλλά και τη γεωγραφική κάλυψη. Οι μικρότερες κυρίως επιχειρήσεις ασχολούνται σχεδόν αποκλειστικά με το εν λόγω αντικείμενο. Ωστόσο, υπάρχουν και κάποιες μεγάλες εταιρείες, οι οποίες επεκτείνονται και σε άλλες «συναφείς» δραστηριότητες που καλύπτουν σχεδόν όλο το φάσμα της διαχείρισης κτιρίων (facility management).