



Ζημιές χρήσεως ύψους 23,5 εκατ. ευρώ, έναντι ζημιών 48,6 εκατ. ευρώ το 2013, παρουσίασε ο όμιλος Lamda Development κατά το 2014. Στην αντίστοιχη περσινή περίοδο υπήρξε η εφάπαξ λογιστική χρέωση στα αποτελέσματα ποσού 11,8 εκατ. ευρώ που αφορούσε την αναπροσαρμογή της αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω της αύξησης του συντελεστή φορολογίας από το 20% στο 26%. Η αισθητή βελτίωση των αποτελεσμάτων οφείλεται στη μείωση των ζημιών κατά 13,1 εκατ. ευρώ της αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων σε σχέση με το 2013. Η καθαρή αξία ενεργητικού προ φόρων (Net Asset Value) ανήλθε σε 431 εκατ. ευρώ (5,4 ευρώ ανά μετοχή) έναντι 296 εκατ. ευρώ που ήταν την 31/12/2013. Η επιτυχής αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών που ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο και η πώληση των ιδίων μετοχών συνεισέφεραν 162 εκατ. ευρώ, μετά από σχετικά έξοδα, στην καθαρή αξία ενεργητικού. Επιβεβαιώνοντας τη σαφή τάση ανάκαμψης των προηγούμενων τριμήνων, η λειτουργική κερδοφορία των τριών εμπορικών κέντρων (EBITDA) κινήθηκε ανοδικά, παρουσιάζοντας αύξηση 5% σε σχέση με πέρσι και ανήλθε στα 37,5 εκατομμύρια ευρώ. Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων που αναλογούν στον Όμιλο ανήλθαν σε 28,0 εκατομμύρια ευρώ, παρουσιάζοντας άνοδο 9% σε σχέση με το 2013. Ο συνολικός κύκλος εργασιών στα καταστήματα εμπορικών κέντρων παρουσίασε αύξηση 8% το 2014. Η μέση πληρότητα των εμπορικών κέντρων ξεπερνά το 98%, ενώ εξακολουθεί να παρατηρείται αύξηση της ζήτησης για μισθώσεις. Η μετοχή της LAMDA Development εξακολουθεί να διαπραγματεύεται στο Χρηματιστήριο Αθηνών με έκπτωση στην καθαρή αξία ενεργητικού ανά μετοχή. Από τις αρχές του έτους η μετοχή κινείται πτωτικά κατά 4%, ενώ ο Γενικός Δείκτης έχει χάσει 7% της αξίας του. Τη θέση του μη εκτελεστικού προέδρου της Lamda Development αναλαμβάνει ο κ. Αναστάσιος Γιαννίτσης μετά την παραίτηση του κ. Πέτρου Καλαντζή. Επίσης, το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας εξέλεξε την κ. Ευγενία Παϊζη στη θέση του μη εκτελεστικού μέλους του διοικητικού