



Στο δεύτερο εξάμηνο του έτους ο ΕΝΦΙΑ θα καταργηθεί και θα αντικατασταθεί από τον Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας αφού θα έχουν αναπροσαρμοστεί, ώστε να συγκλίνουν με τις εμπορικές τιμές, οι αντικειμενικές αξίες. Ήδη έχει συσταθεί η επιτροπή που θα αναλάβει το έργο της αναπροσαρμογής των αντικειμενικών τιμών, η οποία πιθανότατα θα γίνει στα τέλη Μαΐου. Η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών θα γίνει ανά περιοχή και ανά ζώνη και όχι οριζόντια. Για την αναπροσαρμογή των τιμών θα ληφθούν υπόψη τα στοιχεία που διαθέτει η Διεύθυνση Φορολογίας Κεφαλαίου του υπουργείου Οικονομικών και η Τράπεζα της Ελλάδος για τις εμπορικές τιμές των ακινήτων. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΤτΕ οι αντικειμενικές τιμές είναι σήμερα περίπου 15%-20% υψηλότερες κατά μέσο όρο σε σχέση με τις πραγματικές. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελούν οι πολύ ακριβές περιοχές του Λεκανοπεδίου, ενώ σε πολύ υποβαθμισμένες περιοχές οι εμπορικές αξίες σήμερα είναι εξαιρετικά χαμηλές και βρίσκονται στο μισό ή ακόμα και στο 1/4 της αντικειμενικής τιμής. Μετά την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών θα σχεδιαστεί ο νέος φόρος ακινήτων και θα αποφασισθεί και το ύψος του αφορολόγητου ορίου. Σημειώνεται ότι στο τέλος Μαρτίου, λήγει η προθεσμία για την ηλεκτρονική υποβολή των εντύπων Ε9 μέσω των οποίων θα πρέπει να δηλωθούν οι αλλαγές που επήλθαν στην περιουσιακή κατάσταση των φορολογούμενων κατά τη διάρκεια του 2014. Με αυτά τα στοιχεία, η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων θα είναι έτοιμη να φορολογήσει την κατοχή ακίνητης περιουσίας όπως διαμορφωνόταν την 1η Ιανουαρίου 2015. Ο αρχικός προγραμματισμός ήταν η βεβαίωση να γίνει μέσα στον Απρίλιο ώστε ο φόρος να εισπραχθεί σε οκτώ μηνιαίες δόσεις από τον Μάιο έως τον Δεκέμβριο. Κάθε καθυστέρηση, από την πλευρά του υπουργείου Οικονομικών με στόχο να επανεξεταστεί ο φόρος, θα οδηγήσει και σε περιορισμό του χρονικού περιθωρίου που θα έχουν οι ιδιοκτήτες στη διάθεσή τους προκειμένου να αποπληρώσουν το νέο φόρο που θα προκύψει για την ακίνητη περιουσία τους.