



Ενα βήμα πριν από την εξαγορά του πολυτελούς ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, δυναμικότητας 326 δωματίων και 37 σουιτών, βρίσκεται το ισραηλινό fund Invel Real Estate Management Limited έναντι του ποσού των 30 εκατ. ευρώ. Ήδη, οι 5 μέτοχοι της εταιρείας Leisure Holding S.A. που κατέχει το 100% του κεφαλαίου της Landa AXTE, ιδιοκτήτριας εταιρείας του ξενοδοχείου, έχουν αποδεχθεί τη δεσμευτική πρόταση του fund. Οι μέτοχοι της Leisure Holding S.A. είναι η Amathus Public Limited με ποσοστό 31,2%, η Claridge Public Limited με 30,9% η Lanitis E. C. Holding Limited (περιλαμβανομένων και μελών της οικογένειας Λανίτη) με 26,6%, η Osiris Limited με 6,1% και η Strawdale Limited με 5,2%. Η πρόταση της Invel είναι να αποκτήσει το 100% του κεφαλαίου της Leisure Holding S.A. έναντι 30 εκατ. ευρώ σε μετρητά μείον τις υποχρεώσεις της Landa AXTE προς την Τράπεζα, οι οποίες είναι περίπου 24,4 εκατ. ευρώ συν ή πλην το κεφάλαιο κίνησης αυτής, το οποίο στις 31 Οκτωβρίου 2014 ανερχόταν σε 51.000 ευρώ. Σύμφωνα με εκτιμήσεις των μετόχων, η ολοκλήρωση της πώλησης εξαρτάται από την επαλήθευση σειράς οικονομικών δεδομένων που έχουν δοθεί από τη Landa AXTE προς την Invel αναφορικά με τη λειτουργία και τις αποδόσεις του ξενοδοχείου. Η διαδικασία αυτή αναμένεται να ολοκληρωθεί έως τις αρχές Απριλίου. Οι μέτοχοι εκτιμούν ότι η συναλλαγή θα ολοκληρωθεί το αργότερο έως το τέλος Απριλίου, εφόσον τα δεδομένα επαληθευτούν χωρίς σημαντική απόκλιση, και με την προϋπόθεση ότι θα έχει εξασφαλισθεί η συγκατάθεση της δανείστριας τράπεζας για την αλλαγή της ιδιοκτησίας στις μετοχές της Leisure Holding S.A. και θα έχει ολοκληρωθεί η αναδιάρθρωση του δανεισμού της Landa AXTE. Το ισραηλινό fund έχει ήδη παρουσία από πέρυσι στην ελληνική αγορά, οπότε εξαγόρασε πλειοψηφικό πακέτο μετοχών στην Εθνική Πανγαία.