



Στις αγορές της Ελλάδας και της Ισπανίας καταγράφεται μεγάλη αύξηση των επενδύσεων ακινήτων το 2014, με τα στοιχεία του πρώτου εξαμήνου να δείχνουν πως η αξία των συναλλαγών στις δύο χώρες αντιπροσωπεύει ήδη το 88% των συνολικών συναλλαγών του 2013. Τα θετικά στοιχεία, που προέρχονται από τη βρετανική εταιρεία συμβούλων Savills, συνδέονται με τις επενδύσεις 820 εκατ. ευρώ σε δύο ελληνικές επενδυτικές εταιρείες ακινήτων (ΑΕΕΑΠ), την Εθνική Πανγαία και την Grivalia Properties (πρώην Eurobank Properties). Πλειοψηφικό μερίδιο της πρώτης ελέγχει η επενδυτική εταιρεία Invel, ενώ μεγαλύτερος μέτοχος της δεύτερης είναι η канаδική Fairfax. Την ίδια περίοδο, στις ισπανικές ΑΕΕΑΠ επενδύθηκαν περί τα 2,55 δισ. ευρώ σύμφωνα με τον βρετανικό οίκο. Στην Ελλάδα, το 38% των επενδύσεων το τελευταίο 18μηνο συνδέεται με τις ΑΕΕΑΠ οι οποίες επένδυσαν κυρίως στα γραφεία (84%) και στη λιανική (12%). Η κυριαρχία των γραφείων συνδέεται με την πώληση και επαναμίσθωση 28 κρατικών κτιρίων στις Εθνική Πανγαία και Grivalia.