



Με στόχο σε βάθος χρόνου να διπλασιάσει την αξία του χαρτοφυλακίου της, που σήμερα ανέρχεται στα 726 εκατ. ευρώ, κινείται η Grivalia Properties, όπως πλέον ονομάζεται η Eurobank Properties, από τη σύνθεση των λέξεων Greece, Investments, Values (Ελλάδα, Επενδύσεις, Αξίες). Ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητα, μιλώντας στο πλαίσιο πρόσφατης παρουσίασης, ανέφερε πως οι νέες επενδύσεις θα κατευθυνθούν στην κύρια δραστηριότητα της εταιρείας, ήτοι στα εμπορικά καταστήματα, γραφεία και αποθηκευτικούς χώρους και λιγότερο για τουριστικά projects, ενώ κατέστησε σαφές πως η ΑΕΕΑΠ δεν εξετάζει οικιστικά ακίνητα που έχουν περιέλθει στις τράπεζες. Παράλληλα, μέρος του επενδυτικού προγράμματος θα κατευθυνθεί στην περιβαλλοντική αναβάθμιση του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου, και συγκεκριμένα για την ενεργειακή αναβάθμιση των υφισταμένων ακινήτων του ομίλου. «Στόχος μας είναι να καταστήσουμε μια από τις κορυφαίες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητα», ανέφερε ο κ. Χρυσικός. Το επενδυτικό πλάνο της εταιρείας για την επόμενη τριετία θα υποστηριχθεί τόσο από ίδια κεφάλαια όσο και από δανεισμό. Σήμερα τα ταμειακά της διαθέσιμα ανέρχονται σε 165 εκατ. ευρώ και ο δανεισμός της κινείται στα επίπεδα των 68 εκατ. ευρώ. Στο μετοχικό κεφάλαιο της Grivalia συμμετέχουν σήμερα σε ποσοστό 72% θεσμικά κεφάλαια, με τη Fairfax να ελέγχει το 41,50%.

Πηγή: [www.capital.gr](http://www.capital.gr)