



Νέα ταλαιπωρία αναμένει εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων σχετικά με την πληρωμή του ΕΝΦΙΑ. Η Οδύσσεια συνεχίζεται για όσους δικαιούνται έκπτωσης αλλά είναι υποχρεωμένοι ακόμη και τώρα να πληρώσουν ολόκληρο το ποσό του φόρου καθώς ούτε στην ανάρτηση των νέων εκκαθαριστικών που ξεκίνησε δεν θα δουν οι φορολογούμενοι τις πολυπόθητες εκπτώσεις ή την πλήρη απαλλαγή.

Αιτία είναι πως όσοι δικαιούνται έκπτωση εισέπραξαν μέσα στο 2013 προνοιακά επιδόματα ή αποζημίωση απόλυσης με αποτέλεσμα να πρέπει να περιμένουν την εκκαθάριση του Δεκεμβρίου, εφόσον η εισπραξη των επιδομάτων ή κάποιας αποζημίωσης οδήγησε σε υπέρβαση των εισοδηματικών ορίων. Όμως, επειδή ο νόμος συνυπολογίζει όλα τα επιδόματα και τα τεκμήρια, είναι πιθανό να χρειαστεί νέα νομοθετική ρύθμιση που θα διευθετεί το ζήτημα.

Από εκεί και πέρα, όσοι δεν έχουν λάβει την έκπτωση θα πρέπει να ξαναπάνε στην εφορία και να δηλώσουν ότι το υπερβάλλον ποσό αφορούσε σε αφορολόγητο επίδομα. Μέχρι τότε όμως, θα πληρώσουν το φουσκωμένο ΕΝΦΙΑ τόσο του Οκτωβρίου όσο και του Νοεμβρίου.

Έκπτωση 50% στο φόρο δικαιούνται όσοι έχουν ετήσιο εισόδημα 9.000 ευρώ, ο οποίος προσαυξάνεται κατά 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και για κάθε προστατευόμενο τέκνο, με προϋπόθεση ότι η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων δεν ξεπερνά τα 150 τμ και η συνολική αντικειμενική αξία της ακίνητης περιουσίας τους δεν υπερβαίνει τις 85.000 ευρώ για άγαμο, τις 150.000 ευρώ για έγγαμο και τις 200.000 ευρώ για οικογένεια με παιδιά.

Τρίτεκνοι, πολύτεκνοι και ΑΜΕΑ άνω του 80% δικαιούνται πλήρους απαλλαγής, εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 12.000 ευρώ, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1.000 ευρώ για τη σύζυγο και κάθε προστατευόμενο τέκνο και η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων δεν

ξεπερνά τα 150 τμ, ενώ τα ακίνητα που παρέμεναν κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα για ολόκληρο το 2013 δικαιούνται έκπτωση 20%.

Ωστόσο και σε αυτή την περίπτωση υπάρχουν χιλιάδες λάθη στο έντυπο Ε2, με αποτέλεσμα πολλοί δικαιούχοι να μη δουν την έκπτωση στα εκκαθαριστικά τους. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση για νέα εκκαθάριση, με την υποβολή όλων των δικαιολογητικών στην εφορία ή να διορθώσουν σε νέα ηλεκτρονική δήλωση τον αριθμό παροχής ή να συμπληρώσουν την ένδειξη κενό.

Αξίζει να σημειωθεί, πάντως, ότι προβλήματα έχουν χιλιάδες εκκαθαριστικά εξαιτίας λαθών των ιδιοκτητών με αποτέλεσμα οι αρμόδιες υπηρεσίες να μην μπορούν να εντοπίσουν τα κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα. Όπως αναφέρουν τα στελέχη της ΓΓΔΕ το έντυπο Ε2 δεν είναι κωδικοποιημένο, με αποτέλεσμα να μην είναι διακριτό ποια ακίνητα είναι κενά. Συγκεκριμένα, τα προβλήματα που έχουν εντοπίσει σχετίζονται με:

- Λανθασμένη αναγραφή του κενού διαμερίσματος. Για παράδειγμα αντί να αναγραφεί «κενό», ορισμένοι γράφουν «κενό όπως και πέρυσι».
- Ορθογραφικά λάθη από τα οποία δεν διαπιστώνεται εάν το ακίνητο είναι κενό.
- Δεν έχει δηλωθεί ο αριθμός παροχής της ΔΕΗ.