



Νέες εξαγορές ακινήτων, κυρίως εμπορικών, γραφείων και logistics αλλά και αναβάθμιση του υπάρχοντος χαρτοφυλακίου, δρομολογεί η Grivalia Properties, όπως μετονομάστηκε πρόσφατα η Eurobank Properties. Όπως ανακοινώθηκε χθες, το επενδυτικό πρόγραμμα της μεγαλύτερης επενδυτικής εταιρείας ακινήτων στην Ελλάδα (ΑΕΕΑ) θα φτάσει τα 400-500 εκατ. ευρώ την επόμενη τριετία. Η εταιρεία που ανακοίνωσε την αλλαγή του ονόματός της, ανέφερε ότι τα επόμενα χρόνια θα διαχειρίζεται χαρτοφυλάκιο αξίας 1,3 δισ. ευρώ. Στους στόχους της εταιρείας είναι μέχρι το 2017 να διαχειρίζεται ένα χαρτοφυλάκιο αξίας 1,3 δισ. ευρώ. Το επενδυτικό πρόγραμμα θα κατευθυνθεί στην αναζήτηση κτιρίων προστιθέμενης αξίας στην αγορά επαγγελματικών ακινήτων (γραφεία, καταστήματα, αποθηκευτικοί και βιομηχανικοί χώροι σε περιοχές υψηλής εμπορικότητας), την αξιοποίηση των ακινήτων του δημόσιου τομέα, των τραπεζών κ.ά., την υλοποίηση προγράμματος αναβάθμισης επιλεγμένων ακινήτων του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου για τη βελτίωση του ενεργειακού αποτυπώματος των κτιρίων, βάσει διεθνών προτύπων. Αναβάθμιση. Ήδη σε εξέλιξη βρίσκεται πρόγραμμα αναβάθμισης κτιρίων ύψους 10 εκατ. ευρώ ώστε αυτά να γίνουν βιοκλιματικά. Όπως τονίστηκε χαρακτηριστικά, στα παλαιά κτίρια γραφείων τα κοινόχρηστα φτάνουν τα 5 ευρώ/τ.μ., ενώ με την αναβάθμισή τους το κόστος πέφτει στο 1 ευρώ/τ.μ. Άλλωστε, τα βιοκλιματικά κτίρια τα προτιμούν οι πολυεθνικές εταιρείες. Τα κτίρια που βρίσκονται σε διαδικασία αναβάθμισης είναι η Γενική Αστυνομική Διεύθυνση Αττικής (ΓΑΔΑ), το Γενικό Χημείο του Κράτους και το υπουργείο Υγείας στην οδό Αριστοτέλους. Αξίζει να σημειωθεί ότι στην Grivalia ποσοστό άνω του 72% βρίσκεται στα χέρια ξένων θεσμικών επενδυτών, με την Fairfax να έχει ποσοστό 41,5%, ενώ το ποσοστό της Eurobank έχει περιοριστεί στο 20%. Η εταιρεία, από 40ή το 2008 που εισήλθε στο χρηματιστήριο βρίσκεται στην 11η θέση από πλευράς κεφαλαιοποίησης.