



Άγνωστο το μέλλον της MIG Real Estate. Μια από τις σκέψεις της διοίκησης της Εθνικής Πανγαίας είναι η μετεξέλιξή της σε μια εξειδικευμένη ΑΕΕΑΠ, η οποία θα επενδύει αποκλειστικά π.χ. σε ξενοδοχειακά ακίνητα. Σε περίπτωση όμως που δεν υλοποιηθεί η αυτόνομη εισαγωγή της Εθνικής Πανγαίας, τότε η MIG θα αναλάβει τον ρόλο του «χρηματιστηριακού κελύφους», απορροφώντας αυτή την εταιρεία της Εθνικής Τράπεζας και της Invel Real Estate. Σε κάθε περίπτωση, το κοινό σχήμα των δύο εταιρειών θα ελέγχει ένα συνολικό χαρτοφυλάκιο της τάξεως του 1,4 δισ. ευρώ. Υπενθυμίζεται ότι σήμερα το χαρτοφυλάκιο της Εθνικής Πανγαίας ΑΕΕΑΠ απαρτίζεται από 269 ακίνητα, με μεικτή εκμισθώσιμη επιφάνεια 689.615 τ.μ. και αξία της τάξεως 1,2 δισ. ευρώ. Ο μεγαλύτερος μισθωτής είναι η Εθνική Τράπεζα, από την οποία προέρχεται το 71,81% των συνολικών εσόδων από ενοίκια. Αντίστοιχα, το χαρτοφυλάκιο της MIG Real Estate αποτελείται από 36 ακίνητα μεικτής εκμισθώσιμης επιφάνειας 29.062 τ.μ. και αξίας 54 εκατ. ευρώ. Από τα συνολικά 305 ακίνητα, τα 300 βρίσκονται στην ελληνική επικράτεια, δύο στη Ρουμανία και τρία στην Ιταλία. Σταδιακά πάντως, η κατανομή αυτή αναμένεται να διαφοροποιηθεί, καθώς η διοίκηση της Εθνικής Πανγαίας σχεδιάζει την απόκτηση αρκετών νέων ακινήτων σε Ιταλία και Βαλκάνια.