



Η αυτόνομη (πρωτογενής) εισαγωγή της Εθνική Πανγαία ΑΕΕΑΠ στο χρηματιστήριο παραμένει κυρίαρχος στόχος της διοίκησης, όπως αναφέρεται στο πληροφοριακό-ενημερωτικό δελτίο για την υποχρεωτική δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της MIG Real Estate που εγκρίθηκε χθες από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Όμως, αν δεν προχωρήσει η αυτόνομη εισαγωγή, τότε εντός εξαμήνου οι μετοχές της Εθνική Πανγαία ΑΕΕΑΠ θα εισαχθούν στο Χ.Α. μέσω ανάστροφης συγχώνευσης με την MIG Real Estate. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί της σύστασης και λειτουργίας των ανώνυμων εταιρειών επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία (ΑΕΕΑΠ), η Εθνική Πανγαία υποχρεούται να εισάγει τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο μέχρι τον Οκτώβριο του 2015. Προς το παρόν, πάντως, δεν έχει ληφθεί απόφαση για τον τρόπο εισαγωγής, αλλά ανάλογα με το μοντέλο θα προχωρήσει και η συμφωνία με τρεις πρώην βασικούς μετόχους της MIG Real Estate. Σύμφωνα με το ενημερωτικό την 30/06/2014, το χαρτοφυλάκιο της μεγαλύτερης ελληνικής ΑΕΕΑΠ περιελάμβανε συνολικά 265 ακίνητα στην Ελλάδα με μικτή εκμισθώσιμη επιφάνεια 594.695,70 τ.μ. και εκτιμηθείσα αξία 930.419.554 ευρώ με βάση την αποτίμηση της ανεξάρτητης εκτιμητριάς. Το χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει την κατά 100% συμμετοχή στην εταιρεία ΚΑΡΕΛΑ Α.Ε., ιδιοκτήτρια ενός επενδυτικού ακινήτου στην Παιανία Αττικής με μικτή εκμισθώσιμη επιφάνεια 61.671,57 τ.μ. και εκτιμηθείσα αξία 125.074.794 ευρώ., την 100% συμμετοχή στην εταιρεία «Nash S.r.l.» ιδιοκτήτρια ενός γεωτεμαχίου στην Ιταλία επιφάνειας 1.855.669 τ.μ. και εκτιμηθείσας αξία 67.800.000 ευρώ καθώς και την 100% συμμετοχή στο αμοιβαίο κεφάλαιο με την επωνυμία «Picasso Fund», το οποίο κατέχει δύο επενδυτικά ακίνητα στην Ιταλία με συνολική μικτή εκμισθώσιμη επιφάνεια 33.248,59 τ.μ. και εκτιμηθείσα αξία 78.802.719 ευρώ. Συνεπώς, την 30/06/2014, το χαρτοφυλάκιο του ομίλου του Προτεινόντος περιελάμβανε συνολικά 269 ακίνητα με μικτή εκμισθώσιμη επιφάνεια 689.615,86 τ.μ. και εκτιμηθείσα αξία 1.202.097.067 ευρώ. Από τα 266 ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα, τα 119 βρίσκονται στην περιοχή των Αθηνών και 147 βρίσκονται σε άλλες πόλεις της Ελλάδας. Το χαρτοφυλάκιο των επενδυτικών ακινήτων, κατά την 30/06/2014, ήταν εκμισθωμένο με ποσοστό πληρότητας 98,6% ως προς την μικτή εκμισθώσιμη επιφάνεια. Έκτοτε και μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος δεν υπήρξαν σημαντικές μεταβολές στην πληρότητα του χαρτοφυλακίου. Ο μεγαλύτερος μισθωτής είναι η Εθνική Τράπεζα Ελλάδος από την οποία προέρχεται το 71,81% των συνολικών ετησιοποιημένων μισθωμάτων την 30/06/2014. Την 30/06/2014, το χαρτοφυλάκιο της MIG Real Estate περιελάμβανε συνολικά 36 ακίνητα μικτής εκμισθώσιμης επιφάνειας 29.062 τ.μ. και αξίας αποτίμησης (εύλογης αξίας) 54.044.000 ευρώ σύμφωνα με την αποτίμηση του τακτικού ανεξάρτητου εκτιμητή, κ. Ιωάννη Αλεξόπουλου. Τα 34 ακίνητα

Τα σχέδια της ΠΑΝΓΑΙΑ

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 25 Σεπτέμβριος 2014 09:59 -

βρίσκονται στην Ελλάδα με μικτή εκμισθώσιμη επιφάνεια 25.763,83 τ.μ. (εκ των οποίων 854,47 τ.μ. αφορούν σε τμήμα ακινήτου που ιδιοχρησιμοποιείται) και εκτιμηθείσα αξία 47.644.000 ευρώ. Δύο ακίνητα βρίσκονται στην Ρουμανία και ανήκουν στην κατά 99,96% θυγατρική εταιρεία, Egnatia Properties SA. Τα ακίνητα αυτά είναι ένα κτίριο γραφείων στο Βουκουρέστι και ένα τραπεζικό κατάστημα στην επαρχιακή πόλη Μπάια Μάρε με μικτή εκμισθώσιμη επιφάνεια 3.298 τ.μ. και εκτιμηθείσα αξία 6.400.000 ευρώ. Ο μεγαλύτερος μισθωτής της Εταιρείας την 30/06/2014 είναι η Τράπεζα Πειραιώς, η οποία μίσθωνε 8 από τα 36 ακίνητα του χαρτοφυλακίου της. Μέσω της δημόσιας προσφοράς η Εθνική Πανγαία διεκδικεί το υπόλοιπο 17,19% της MIG Real Estate που δεν κατέχει, με προσφερόμενο τίμημα 3,10 ευρώ ανά μετοχή. Η περίοδος αποδοχής της πρότασης αρχίζει αύριο και λήγει στις 22 Οκτωβρίου.