



Ο επενδυτικός στόχος της Eurobank Properties εστιάζεται σε εμπορικά κατά πλειοψηφία ακίνητα σε γεωγραφικές περιοχές υψηλής εμπορικότητας και, όπως αναφέρεται στην έκθεση, διαθέτει υψηλής ποιότητας χαρτοφυλάκιο ακινήτων που παράγει σταθερό εισόδημα, μικρές δανειακές υποχρεώσεις και πολύ μεγάλη για την εποχή ρευστότητα.

Στο τέλος του περασμένου Ιουνίου, το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο των ακινήτων του ομίλου περιλάμβανε περίπου 620.000 τ.μ. με εύλογη αξία 726.3 ευρώ, όπως αποτιμήθηκε από τις εκτιμητικές εταιρείες NAI Hellas και Savills. Το χαρτοφυλάκιο του ομίλου περιλάμβανε 75 ακίνητα (έναντι 56 κατά την 30/06/2013), τα περισσότερα από τα οποία (50) στην Ελλάδα. Στην κεντρική και ανατολική Ευρώπη, η εταιρεία κατέχει δύο εμπορικά ακίνητα στην Σερβία και τρία στην Ρουμανία.

Η ΕΥΠΡΟ τον περασμένο Μάιο ολοκλήρωσε την απόκτηση χαρτοφυλακίου 14 ακινήτων από το ΤΑΙΠΕΔ και την ταυτόχρονη εκμίσθωσή του στο Ελληνικό Δημόσιο για 20 έτη (sale & lease back). Τα κυριότερα ακίνητα του χαρτοφυλακίου που απέκτησε στεγάζουν το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, το Υπουργείο Υγείας, το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και τη Γενική Αστυνομική Διεύθυνση Αττικής. Επιπλέον, η εταιρεία εμφανίζεται να ενδιαφέρεται για την κατασκευή και την εκμετάλλευση του εμπορευματικού κέντρου στο Θριάσιο Πεδίο μετέχοντας στον σχετικό διαγωνισμό της ΓΑΙΑΟΣΕ.

Υπενθυμίζεται πως μετά την AMK και την ολοκλήρωση σχετικής συμφωνίας, η Fairfax Financial Holdings ελέγχει πλέον το 41,50% του μετοχικού κεφαλαίου, η Eurobank το 20,48%, η Wellington Management Company ποσοστό 11,16% και η Fidelity ποσοστό 5,84%.