



Εκπτώση φόρου θα τύχουν τελικά οι ιδιοκτήτες ξενοικιαστών και μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, καθώς από την επεξεργασία των δεδομένων που «έτρεξε» η ΓΓΔΕ τα τελευταία 24ωρα, προέκυψε ότι υπάρχει η δυνατότητα έστω μικρής ελάφρυνσης. Οι λεπτομέρειες θα οριστικοποιηθούν στην επικείμενη τροπολογία, η οποία αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή έως το τέλος της εβδομάδας και σύμφωνα με τις πρώτες πληροφορίες θα ισχύσουν και ποιοτικά κριτήρια, όπως για παράδειγμα το χρονικό διάστημα που έμεινε «κενό» το ακίνητο. Σύμφωνα με πληροφορίες το ποσό που θα στοιχίσει μια τέτοια έκπτωση θα είναι σημαντικά χαμηλότερο των 100 εκατομμυρίων ευρώ.

Ένα από τα σενάρια που εξετάζεται από το υπουργείο Οικονομικών είναι να δοθεί η έκπτωση στα ακίνητα τα οποία δεν έχουν τώρα ηλεκτρικό ρεύμα ή σε αυτά που δεν έχουν ηλεκτρικό ρεύμα εντός του 2014. Το ότι εξετάζεται το 2014 ως βάση αναφοράς για την ηλεκτροδότηση ή μη των ξενοικιαστών ακινήτων έχει να κάνει με το γεγονός ότι ο ΕΝΦΙΑ αφορά το 2014 και δεν φορολογεί την κατάσταση των ακινήτων των φορολογούμενων τα προηγούμενα έτη (για τα προηγούμενα έτη καταβλήθηκε χαράτσι και Φόρος Ακίνητης Περιουσίας).

Το ποσοστό της έκπτωσης που θα δοθεί από τον ΕΝΦΙΑ δε έχει ακόμη οριστικοποιηθεί, ωστόσο, δύσκολα θα ξεπεράσει το 30% καθώς όσο αυξάνεται ο σχετικός συντελεστής, τόσο μειώνονται και τα προσδοκώμενα έσοδα από το φόρο. Αυτό που θεωρείται δεδομένο είναι η παροχή έκπτωσης 50% στα μη ηλεκτροδοτούμενα από το 2015.

Ένα από αυτά που θα οριστικοποιηθούν τις επόμενες τρεις ημέρες είναι και τεχνικά ζητήματα σε συνεργασία με το ΔΕΔΔΗΕ, τον διαχειριστή του δικτύου ηλεκτρικού ρεύματος, από τον οποίο θα ζητηθούν τα αρχεία των παροχών με κομμένο το ηλεκτρικό ρεύμα προκειμένου να εντοπισθούν τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα. Υπάρχει επίσης η σκέψη να δηλώσουν οι φορολογούμενοι τα ακίνητά τους που είναι μη ηλεκτροδοτούμενα και η σχετική τους δήλωσης να διασταυρωθεί με τα στοιχεία που θα δώσει ο ΔΕΔΔΗΕ στο υπουργείο

## Νέα σενάρια για εκπτώσεις στα κενά

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator  
Τρίτη, 02 Σεπτέμβριος 2014 08:59 -

---

Οικονομικών.

Οι διατάξεις με τις διορθώσεις του ΕΝΦΙΑ αναμένεται να κατατεθούν στη Βουλή την Παρασκευή προκειμένου στη συνέχεια να γίνει η επανεκκαθάριση του φόρου και να εκδοθούν οι νέες μειωμένες ειδοποιήσεις πληρωμής. Σε κάθε περίπτωση ο φόρος θα πληρωθεί από όλους τους φορολογούμενους σε έξι δόσεις με την πρώτη δόση να λήξει στο τέλος Σεπτεμβρίου και την τελευταία στο τέλος Φεβρουαρίου.