



Και η αμερικανική εταιρεία ακινήτων Hines έχει, σύμφωνα με πληροφορίες, συζητήσει με τους δύο βασικούς πιστωτές της Μπ. Βωβός (την Alpha Bank και την Τράπεζα Πειραιώς) για το ενδεχόμενο συμμετοχής στην ανάπτυξη του εμπορικού κέντρου στο Βοτανικό. Το σχέδιο εξυγίανσης που εγκρίθηκε από τη χθεσινή γενική συνέλευση έχει ως πυρήνα το εμπορικό κέντρο στο Βοτανικό το οποίο πρόκειται να περιέλθει σε εταιρεία που θα υποδείξουν οι δύο τράπεζες.

Σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, οι τράπεζες αναζητούν ήδη στρατηγικό επενδυτή η οποίος θα συμμετάσχει μέσω αύξησης κεφαλαίου στην εν λόγω εταιρεία προκειμένου στη συνέχεια να αναλάβει την ανάπτυξη του εμπορικού κέντρου. Το όνομα της Hines, στελέχη της οποίας είχαν δηλώσει προ μηνών πως επιδιώκουν να επενδύσουν μέχρι και μισό δισ. δολάρια στην ελληνική αγορά ακινήτων, έχει ακουστεί και για άλλες συμφωνίες. Έχει, μάλιστα, επισημοποιηθεί πως συζητά με την οικογένεια Στέγγου για την εξαγορά του Πόρτο Καρράς. Πληροφορίες την έφερναν να έχει καθίσει στο ίδιο τραπέζι και με την οικογένεια Θεοδωρίδη για την Trastor.

Κατά τη διάρκεια της χθεσινής συνέλευσης η διοίκηση επανέλαβε ότι η εταιρεία έχει εξασφαλίσει τη συμφωνία του 65% των πιστωτών της με βάση τις διαδικασίες του άρθρου 99 και το σχέδιο εξυγίανσης θα κατατεθεί προς επικύρωση την επόμενη εβδομάδα.

Το σχέδιο προβλέπει πως το αργότερο εντός εξαμήνου από την έγκριση της συμφωνίας εξυγίανσης με βάση το άρθρο 99 μεταβιβάζονται στις Πειραιώς και Alpha το υπό ανέγερση εμπορικό κέντρο στο Βοτανικό μέσω απόσχισης κλάδου αξίας 120.000.000 ευρώ, οι υπό ανέγερση κατοικίες στην Νέα Ερυθραία έναντι τιμήματος 8.840.000 ευρώ, για τις οποίες η εταιρεία πρόκειται να διατηρήσει ισόποσο δικαίωμα επαναγοράς για πέντε έτη, το ακίνητο στο Σούνιο επί του οποίου επρόκειτο να κατασκευαστούν παραθεριστικές κατοικίες, αξίας 10.000.000 ευρώ (επίσης με δικαίωμα επαναγοράς) και δικαίωμα υφούν στο οικόπεδο επί της Λεωφ. Κηφισίας 95-97 έναντι τιμήματος 100.000 ευρώ

Τα ανωτέρω αντιστοιχούν σε συνολική αξία 138.940.000 τα οποία θα καλύψουν 105.140.000 ευρώ τραπεζικό δανεισμό. Από το υπόλοιπο ποσό 23.800.000 θα καλυφθεί, 1.210.000 ευρώ αρχική χρηματοδότηση, 12.733.000 ευρώ ενδιάμεση χρηματοδότηση στις τράπεζες και 4.972.000 ευρώ υποχρεώσεις προς προνομιακούς πιστωτές (ΙΚΑ και Δημόσιο).

Το σχέδιο εξυγίανσης αναμένεται να συζητηθεί στο Πρωτοδικείο τον προσεχή Σεπτέμβριο με τον διευθύνοντα σύμβουλο της εταιρείας Αρη Βωβό να προβλέπει πως η απόφαση θα εκδοθεί στις αρχές του επόμενου έτους. Όσο για την πιθανότητα επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών, οι τεράστιες ζημιές που έχουν οδηγήσει σε αρνητικά ίδια κεφάλαια αποτελούν εμπόδιο. Χθες, πάντως, η διοίκηση της Μπ. Βωβός υποστήριξε πως έχει λάβει παράταση μέχρι τον Μάρτιο του 2015 για τη μη διαγραφή της από το Χ.Α. και ευελπιστεί πως θα λάβει παράταση «ακόμα και μέχρι το 2020».

Η διοίκηση αναφέρθηκε χθες και στην αγωγή κατά του Ελληνικού δημοσίου με την οποία ζητεί αποζημίωση περί τα 475.000.000 ευρώ που κατέθεσε στις 2 Ιουλίου στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, με αφορμή το «ναυάγιο» της περίφημης διπλής ανάπλασης Λεωφόρου Αλεξάνδρας και Βοτανικού.

Στην αγωγή η διοίκηση της εταιρείας υποστηρίζει πως «ζημιώθηκε πολλαπλώς από την εμπιστοσύνη που επέδειξε στις διατάξεις του προαναφερόμενου αντισυνταγματικού νόμου (σ.σ. με βάση τον οποίο προωθήθηκε η διπλή ανάπλαση Λεωφ. Αλεξάνδρας / Βοτανικού που ουδέποτε υλοποιήθηκε), ως έκφανση της επισημότερης κρατικής λειτουργίας, τόσο σε υλικό επίπεδο εκ του ατελέσφορου της επενδύσεώς της, όσο και σε ηθικό (ηθική βλάβη) εκ της απαξίωσης του ονόματος και της φήμης της στις εμπορικές συναλλαγές, μάλιστα δε άνευ δικής της υπαιτιότητας».

ΠΗΓΗ: Euro2day