

Ολοκληρώθηκε το deal

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 23 Μάιος 2014 12:59 -



Ολοκληρώθηκε από την πλευρά του σχήματος Oaktree-ΣΑΝΗ Α.Ε. η απόκτηση της μονάδας Gerakina Beach στον Πολύγυρο Χαλκιδικής. Η μονάδα θα αποτελέσει το δεύτερο μέλος της αλυσίδας Oceania που δημιουργούν από κοινού στη χώρα μας το αμερικανικό επενδυτικό fund Oaktree Capital Management και η ΣΑΝΗ Α.Ε. (συμφερόντων των επιχειρηματιών Στ. Ανδρέαδη, Ανδ. Ανδρέαδη και Φ. Ζησιάδη). Σύμφωνα με πηγή της ΣΑΝΗ, το τίμημα της εξαγοράς κινήθηκε στα επίπεδα των 17 εκατ. ευρώ που ήταν το ελάχιστο ποσό το οποίο ζητούσε η Εθνική Τράπεζα, ιδιοκτήτρια της μονάδας. Στόχος του σχήματος Oaktree - ΣΑΝΗ είναι να λειτουργήσει η μονάδα από την επόμενη χρονιά. Στο ξενοδοχείο, σύμφωνα με πληροφορίες, προβλέπεται να δημιουργηθούν άμεσα επενδύσεις της τάξης των 10 εκατ. ευρώ προκειμένου να αναβαθμιστεί από την κατηγορία τριών αστέρων σε αυτή των πέντε. Το αμερικανικό fund διαχειρίζεται μεταξύ άλλων κεφάλαια ασφαλιστικών ταμείων των ΗΠΑ και του Καναδά και γι' αυτόν τον λόγο ενδιαφέρεται για επενδύσεις στην ευρύτερη αγορά του real estate. Ιδιαίτερα σε πολυτελή ακίνητα-φιλέτα. Η συμφωνία με τον ξενοδοχειακό όμιλο ΣΑΝΗ αφορά τη δημιουργία και ανάπτυξη μιας νέας επώνυμης αλυσίδας (Oceania) πολυτελών μονάδων-resort. Το χαρτοφυλάκιο της νέας αλυσίδας θα συγκροτείται από μονάδες πολυτελείας μεγάλου μεγέθους, δυναμικότητας άνω των 500-600 κλινών. Ιδρυτικό μέλος της νέας αλυσίδας θα είναι το ξενοδοχείο Oceania Club της ΣΑΝΗ Α.Ε., δυναμικότητας 660 κλινών που λειτουργεί στα Μουδανιά Χαλκιδικής.