



Σημαντικές πληροφορίες γύρω από το μίγμα της πολιτικής που θα ακολουθήσει στο μέλλον η Eurobank Properties μετά τη στρατηγική της συνεργασία με την Fairfax και τα νέα δεδομένα στην ελληνική οικονομία, ανακοίνωσε η διοίκηση της εισηγμένης κατά τη χθεσινή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της. Η πολιτική της θα είναι πιο επιθετική, όσο η χώρα περνά από την ύφεση στη σταθεροποίηση, ενώ παράλληλα η διοίκηση προσπαθεί να καλυφθεί έναντι των όλων των πιθανών σεναρίων, πολιτικών και οικονομικών. Έτσι, παρά την επιθετικότερη πολιτική της, η εισηγμένη δεν βιάζεται να επενδύσει όλα μαζί τα κεφάλαιά μας στην αγορά. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Eurobank Properties, στα ακίνητα ο κύκλος συνήθως έπεται της οικονομικής δραστηριότητας. Η οικονομία δείχνει να απομακρύνεται από την ύφεση και να βαδίζει προς τη σταθεροποίηση. Η ανάκαμψη πρώτα και στη συνέχεια η ανάπτυξη, έπονται. Σε ότι αφορά τις τιμές, το «πολύ κάτω» φαίνεται να έχει τελειώσει για τα εμπορικά ακίνητα της πρώτης κατηγορίας. Αυτό όμως δεν σημαίνει πως θα ξεκινήσει ένας απότομα ανοδικός κύκλος τιμών. Για αρκετό διάστημα (πχ τρία έως πέντε χρόνια) τα ενοίκια θα παραμείνουν σε χαμηλά επίπεδα. Οικονομικά αποτελέσματα 2014 Τα φετινά αποτελέσματα της Eurobank Properties θα επηρεαστούν από δύο αντίθετους παράγοντες: Πρώτον, θετικά από τις νέες επενδύσεις οι οποίες είναι υψηλής απόδοσης ενοικίου. Για παράδειγμα, όσο γρηγορότερα υπογράφουν οι συμβάσεις για τα ακίνητα του δημοσίου (αναμένεται έως τέλος Απριλίου, ή έστω μέχρι μέσα Μαΐου) τόσο το καλύτερο για το ύψος των αποτελεσμάτων. Και δεύτερον, αρνητικά από το μέγεθος που θα λάβει φέτος η πτώση των επιτοκίων καταθέσεων, καθώς είναι αδύνατον να επαναληφθούν οι περυσινές αποδόσεις των διαθεσίμων της εισηγμένης. Τέλος, η διοίκηση της εταιρείας, απαντώντας σε σχετικές ερωτήσεις μετόχων και δημοσιογράφων, ανέφερε:

- Μετά από τις νέες επενδύσεις που αναμένεται σύντομα να οριστικοποιηθούν, το ποσοστό των ενοικίων της ΕΥΠΡΟ που εισπράττεται από τη Eurobank θα περιοριστεί από το 37% στο 25%. Η Eurobank συγκαταλέγεται στους ισχυρούς ενοικιαστές με πολύ υψηλή πιστοληπτική ικανότητα.

- Η διοίκηση της Eurobank Properties δεν σκέφτεται επί του παρόντος το θέμα αλλαγής της επωνυμίας της, ωστόσο θα μπορούσε να το συζητήσει μελλοντικά, από τη στιγμή που κάτι

Τα σχέδια της Eurobank Properties

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 15 Απρίλιος 2014 10:59 -

τέτοιο θα μπορούσε να εξυπηρετήσει τη στρατηγική της.

- Με βάση τις υπογεγραμμένες συμβάσεις, το μέσο yield (μικτή απόδοση ενοικίου) του χαρτοφυλακίου της Eurobank Properties κυμαίνεται γύρω στο 8%. Μετά και την απόκτηση των ακινήτων του δημοσίου, το μέσο yield θα αυξηθεί, πλην όμως θα υπολείπεται του 9%.