



Το αμερικανικό fund York Capital θα συμμετέχει με το ποσό των 125 εκατ. ευρώ στο deal της εξαγοράς του 66% της συμμετοχής της ΕΤΕ στην «Πανγαία» από την Invel Real Estate, όπως ανακοίνωσε η τελευταία. Οι προθέσεις της York Capital να επενδύσει στο ελληνικό real estate, επιβεβαιώνονται μέσα από την ανακοίνωση της Invel Real Estate Partners, η οποία αναφέρει ότι μετά την επιτυχή έγκριση των ρυθμιστικών αρχών, ολοκλήρωσε την εξαγορά μεριδίου 66% στην NBG Pangaea Real Estate Investment Company (Pangaea) από την Εθνική Τράπεζα έναντι περίπου 653 εκατ. ευρώ. "Συνεπής με τη στρατηγική της για την κεφαλαιοποίηση των συναλλαγών με επενδυτές από διάφορους θεσμικούς εταίρους, η Invel είναι στην ευχάριστη θέση να ανακοινώσει ότι η York Capital Management (York Capital) συμφώνησε να επενδύσει 125 εκατ. ευρώ", αναφέρει στην ανακοίνωση της η εταιρεία. Κύκλοι της ελληνικής αγοράς επισημαίνουν ότι με το εν λόγω ποσό των 125 εκατ. ευρώ, η York Capital καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος του "cash component" των 161 εκατ. ευρώ, το οποίο είχε συμφωνηθεί μεταξύ της ΕΤΕ και της Invel. Μεταξύ άλλων, η Invel αναφέρει στην ανακοίνωσή της πως "η Πανγαία, η μεγαλύτερη από τις ελληνικές ΑΕΕΑΠ, θα κατέχει σύντομα (μετά την ολοκλήρωση ορισμένες σχεδιασμένων εξαγορών κατά τη διάρκεια του πρώτο τριμήνου του 2014) ένα χαρτοφυλάκιο 269 εμπορικών ακινήτων, μικτής επιφάνειας προς εκμίσθωση σχεδόν 700.000 τετραγωνικών μέτρων και αξίας πάνω από 1,0 δισ. ευρώ. Το υπάρχον χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει σχεδόν όλα από τα κύρια κτίρια γραφείων της Εθνικής Τράπεζας και των τραπεζικών καταστημάτων, σε διάφορες πόλεις στην Ελλάδα με συγκέντρωση στις κύριες περιοχές της Αττικής και Θεσσαλονίκης, ενώ οι προγραμματισμένες εξαγορές που αναφέρθηκαν παραπάνω περιλαμβάνουν ελληνικά περιουσιακά στοιχεία μισθωμένα στο Ελληνικό Δημόσιο". Αναφέρει επίσης ότι "η Πανγαία θα διατηρήσει τη δική της διοικητική ομάδα και υπαλλήλους με σημαντική εμπειρία στην ελληνική αγορά ακινήτων. Η Invel θα συνεργαστεί στενά με την Πανγαία για να τη βοηθήσει στην επίτευξη των στόχων του επιχειρηματικού σχεδίου όσον αφορά την έναρξη και εκτέλεση των εξαγορών".