



Η συναλλαγή ύψους 400 εκατ. ευρώ που συμφωνήθηκε στις αρχές της εβδομάδας μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ –Εθνικής και της Jermyn Street Real Estate (που απαρτίζεται από 8 funds και εταιρείες, όπως Dogus, κλπ) θα έχει ολοκληρωθεί μόλις εγκριθεί το Προεδρικό Διάταγμα με το χωροταξικό σχέδιο. Μόλις ψηφιστεί το Προεδρικό Διάταγμα, θα γίνει και η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε είδος μέσω της οποίας το ΤΑΙΠΕΔ θα εισφέρει το όμορο ακίνητο που έχει νοικιαστεί από το Δημόσιο στην Εθνική. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις, η δημόσια προσφορά για το ποσοστό 10% που μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας, θα παραμείνει στη διασπορά, θα είναι προαιρετική, με βάση παλαιότερη ρύθμιση. Εφόσον, το σχήμα που εξαγόρασε τον Αστέρα με μεγαλομετόχους την Dogus (33,75%), το Επενδυτικό Όχημα του Άμπου Ντάμπι (25%), και το Κρατικό Συνταξιοδοτικό Ταμείο του Κουβέιτ (25%), αποφασίσει να υποβάλλει δημόσια προσφορά, τότε αυτό θα συμβεί με βάση είτε τη μέση αυτή του τελευταίου 6μήνου, είτε με την τιμή στην οποία αγόρασε από την Εθνική και το Ταμείο Ιδιωτικοποιήσεων το υπόλοιπο 90%. Παράλληλα, η Εθνική θα παραιτηθεί από το δικαίωμα επικαρπίας που έχει μέχρι το 2030 επί του συγκεκριμένου ακινήτου. Κατά τους αισιόδοξους, η ολοκλήρωση της συναλλαγής μπορεί να έχει γίνει ως τον Μάρτιο του 2014.