



Τη «JERMYN STREET REAL ESTATE FUND IV LP» ανακήρυξε πλειοδότη του διαγωνισμού για την «Αστήρ Παλλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ» και η Εθνική Τράπεζα ολοκληρώνοντας τη διαγωνιστική διαδικασία. Την απόφαση έλαβε το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας κατά τη συνεδρίασή του την Τετάρτη 11 Δεκεμβρίου, μετά και από εισήγηση της Επιτροπής Στρατηγικής, κατά τους όρους της διαγωνιστικής διαδικασίας. Η σχετική συναλλαγή τελεί υπό την έγκριση του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας. Ηδη, το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε, κατά την έκτακτη συνεδρίασή της Τρίτης και μετά από τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Εμπειρογνομόνων, προτιμητέο επενδυτή τη «JERMYN STREET REAL ESTATE FUND IV LP», μετά την αποσφράγιση της βελτιωμένης προσφοράς ύψους 400 εκατ. ευρώ για το 90% των μετοχών της «Αστήρ Παλλάς Βουλιαγμένης Α.Ξ.Ε.».

Σύμφωνα με πηγές του Ταμείου, το τίμημα ξεπέρασε τις προσδοκίες της αγοράς, είναι 100% ξένα κεφάλαια, ενώ στον διαγωνισμό συμμετείχαν τρία σχήματα με περισσότερους από δέκα επενδυτές. Από πλευράς ΤΑΙΠΕΔ, ο Αστέρας με τίμημα 400 εκατ. ευρώ, είναι η δεύτερη μεγάλη συναλλαγή στα ακίνητα που ολοκληρώνεται, μετά το Sales & Lease back των ακινήτων στα 261 εκατ. ευρώ. Από τις συναλλαγές αυτές το ΤΑΙΠΕΔ θα εισπράξει περίπου 100 εκατ. ευρώ, μια και με τον Αστέρα, θα έχει συμβασιοποιήσει έσοδα της τάξης των 525 εκατ. ευρώ από ακίνητα μέσα στο 2013. Οι ίδιες πηγές σημειώνουν ότι χωρίς τη διαδικασία του ΕΣΧΑΔΑ η συμφωνία του Αστέρα δεν θα μπορούσε να γίνει. Παράλληλα, η πρόταση της JERMYN STREET περιλαμβάνει την πιο πολυτελή ανάπτυξη του ακινήτου, με διατήρηση και αναβάθμιση των δύο υφιστάμενων ξενοδοχείων και τη μικρότερη μετατροπή σε κατοικίες, καθώς στην προκειμένη περίπτωση θα είναι ένας ελάχιστος αριθμός υπερπολυτελών κατοικιών (υπολογίζονται μέχρι 11).