



Στα 400 εκατ. ευρώ διαμορφώνεται η υψηλότερη προσφορά για την «Αστήρ Παλλάς Βουλιαγμένης Α.Ξ.Ε.», όπως ανακοίνωσε το ΤΑΙΠΕΔ, μετά την αποσφράγιση των βελτιωμένων προσφορών. Την προσφορά αυτή υπέβαλε η Jermyn Street Real Estate Fund IV LP, επενδυτικό κεφάλαιο το οποίο διαχειρίζεται η αραβικών συμφερόντων AGC Jermyn Street IV. Όπως σημειώνει το Ταμείο στη σχετική του ανακοίνωση, η προσφορά αυτή αφορά το 90% των μετοχών της «Αστήρ Παλλάς Βουλιαγμένης Α.Ξ.Ε.», όπως οι μετοχές αυτές θα διαμορφωθούν μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής. Τα Διοικητικά Συμβούλια του ΤΑΙΠΕΔ και της Εθνικής Τράπεζας ΕΤΕ+3,53% θα συνεδριάσουν, μέσα στην εβδομάδα για να λάβουν τις τελικές αποφάσεις σύμφωνα με τους όρους της διαγωνιστικής διαδικασίας. Το fund που ανακηρύχτηκε πλειοδότης υποστηρίζεται από έξι επενδυτικά σχήματα και με μειοψηφικό πακέτο συμμετέχει και ο τουρκικός όμιλος Dogus. Επίσης, ο Kuwait Investment Fund και το Abu Dhabi Investment Fund. Επικεφαλής της AGC είναι ένα πρώην στέλεχος της κρατικής εταιρείας επενδύσεων του Κουβέιτ, ο Walid Abu-Suud. Εχει κάνει σπουδές οικονομικών στο Χάρβαρντ και επί χρόνια στο Κουβέιτ διαχειρίστηκε κεφάλαια ύψους 14 δισ. δολαρίων της Kuwait Petroleum Corporation - KPC. Εργάστηκε επίσης στην JP Morgan. Η AGC διαχειρίζεται κεφάλαια ύψους 2 δισ. Ευρώ ενώ έγινε γνωστή όταν εξαγόρασε αντί 625 εκατ. Ευρώ από την κρατική ρωσική ενεργειακή εταιρεία «Inter RAO» το μερίδιό της στην Enel OGK. Εχει γραφεία επίσης στη Βηρυτό και το Ντουμπάι.

Αξίζει να σημειώσουμε, τέλος, κάποιες πλευρές αντισυνταγματικότητας του όλου εγχειρήματος. Το ΤΑΙΠΕΔ, ως Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου, δεν δικαιούται να εκποιεί Δημόσια Περιουσία, όπως είναι τα δάση, οι αρχαιολογικοί χώροι και οι περιοχές απολύτου προστασίας. Επίσης, με το μεσοπρόθεσμο (Ν. 3896/11) θεσπίστηκαν μεν τα ΕΣΧΑΔΑ και δόθηκε η δυνατότητα με απλό Π.Δ. να προσδιορίζονται νέες χρήσεις γης και όροι δόμησης, παραβιάζοντας κάθε έννοια χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, ωστόσο προϋπόθεση του νόμου είναι οι περιοχές αυτές να βρίσκονται εντός ρυμοτομικού σχεδίου και σίγουρα να μην είναι δασικές, ούτε περιοχές απολύτου προστασίας και αρχαιολογικοί χώροι. Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σκοπίμως παραποιεί το πολεοδομικό καθεστώς του ακινήτου και βέβαια με εντελώς επιστημονικά αυθαίρετο τρόπο παρουσιάζει περιβαλλοντικά πολύ θετικές τις επιπτώσεις της επένδυσης!

Τετρακόσια εκατ. για τον Αστέρα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Τρίτη, 10 Δεκέμβριος 2013 12:59 - Τελευταία Ενημέρωση Τρίτη, 10 Δεκέμβριος 2013 10:37
