



Στο Ελληνικό η συναλλαγή μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και του επενδυτικού σχήματος που θα προκριθεί από τις διαδικασίες για την απόκτηση της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», έχει δομηθεί ως πώληση υφιστάμενων μετοχών ή/και αύξησης κεφαλαίου της εταιρείας, η οποία διατηρεί την υποχρέωση ανάπτυξης του ακινήτου. Σκοπός της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» είναι η διοίκηση, η διαχείριση και η αξιοποίηση της έκτασης και των εγκαταστάσεων του πρώην Αεροδρομίου του Ελληνικού. Ένα από τα κριτήρια επιλογής του επενδυτή είναι η ισχυρή τεχνογνωσία σε έργα αξιοποίησης με παρόμοιο μέγεθος και χαρακτηριστικά. Στόχος της κυβέρνησης είναι η ανάπλαση του ακινήτου ως μια περιοχή-ορόσημο μεικτών χρήσεων, με εθνική σημασία και διεθνή προβολή, και ενός μητροπολιτικού πόλου διεθνούς ακτινοβολίας, ενισχύοντας την ελκυστικότητα της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας τόσο ως τουριστικού προορισμού όσο και ως επιχειρηματικού κέντρου και χώρου αναψυχής στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου. Το ακίνητο θα παραμείνει ενσωματωμένο στο υφιστάμενο αστικό σύμπλεγμα υποδομών της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας. Επιπλέον, θα επιχειρηθεί η τόνωση της οικονομικής ανάπτυξης και η παροχή κοινωνικών ωφελειών μέσω της δημιουργίας θέσεων εργασίας κατά τη διάρκεια του σχεδιασμού, της εκτέλεσης και της λειτουργίας της ανάπλασης του Ακινήτου.