



Ο διπλασιασμός της αξίας του χαρτοφυλακίου της είναι ο στόχος για την Εθνική Πανγαία ΑΕΕΑΠ (Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας) με τη νέα της μετοχική σύνθεση για την επόμενη πενταετία. Σύμφωνα με πληροφορίες, μετά τη συμφωνία εισόδου στο μετοχικό της κεφάλαιο της Invel Real Estate, ο στόχος είναι με νέες εξαγορές σε Ελλάδα και εξωτερικό να ανεβάσει τη συνολική αξία των ακινήτων της στα 2 δισ. ευρώ. Ένα μέρος των επενδύσεων θα γίνει μέχρι την εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο (δηλαδή το αργότερο μέχρι τον Οκτώβριο του 2015) και το μεγαλύτερο στη συνέχεια και αφού έχει εξασφαλίσει τα αναγκαία κεφάλαια. Με βάση τα πιο πρόσφατα στοιχεία (εξάμηνο 2013), το χαρτοφυλάκιο της Πανγαία αποτιμάται συνολικά σε 755,7 εκατ. ευρώ. Σε αυτό πρόκειται να προστεθούν μέχρι το τέλος του έτους τα ακίνητα αξίας περίπου 115,5 εκατ. ευρώ που εξαγόρασε πρόσφατα από το Δημόσιο, καθώς και ακίνητα συνολικής αξίας 145 εκατ. ευρώ που θα εισφέρουν, βάσει της συμφωνίας που έχει συναφθεί, οι δύο μέτοχοί της (Invel και η Εθνική Τράπεζα). ΕΤΕ Πληροφορίες επίσης αναφέρουν ότι η διοίκηση της εταιρείας το διάστημα αυτό εξετάζει νέα επένδυση στην Ιταλία. Έτσι στο τέλος του χρόνου το χαρτοφυλάκιο της εν λόγω ΑΕΕΑΠ θα έχει ξεπεράσει σε αξία το 1 δισ. ευρώ και θα έχει αξιοποιηθεί το σύνολο των διαθεσίμων της που είναι στα 147 εκατ. ευρώ (εκτιμάται ότι θα διατεθούν για τα ακίνητα του Δημοσίου και τη νέα επένδυση στο εξωτερικό). Η συμφωνία εισόδου της Invel στο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΕΕΑΠ είναι η μεγαλύτερη που έχει συναφθεί ποτέ στην ελληνική κτηματαγορά.