



Επενδυτική διείσδυση στον ελληνικό τουρισμό προετοιμάζει ένα από τα μεγαλύτερα fund διεθνώς, το Oaktree, με υπό διαχείριση κεφάλαια 79,8 δισ. δολαρίων, καθώς διαπραγματεύεται και πιθανότατα θα κλείσει μέχρι τις αρχές του 2014, την εξαγορά του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Gerakina Beach στη Χαλκιδική, έχοντας όμως πρόθεση να προχωρήσει και σε άλλες παρόμοιες πρωτοβουλίες στη χώρα μας. Σύμφωνα με πληροφορίες, το Oaktree (Oaktree Capital Management) έχει κλείσει συμφωνία συνεργασίας με πολύ μεγάλο και γνωστό ελληνικό ξενοδοχειακό όμιλο, που έχει παρουσία στη Χαλκιδική, ο οποίος και θα αναλάβει τη διαχείριση, εφόσον υλοποιηθεί η εξαγορά, του Gerakina Beach. Μάλιστα, δεν αποκλείεται επειδή το Oaktree εκτιμάται πως έχει βάλει στο «μικροσκοπίο» του και άλλα προς πώληση ξενοδοχεία, τόσο στη Χαλκιδική, όσο και σε άλλες περιοχές, η συνεργασία με τον συγκεκριμένο εγχώριο ξενοδοχειακό όμιλο να επεκταθεί και σε άλλες ξενοδοχειακές μονάδες, που βρίσκονται στη Βόρεια Ελλάδα. Το Gerakina Beach ανήκει στην Εθνική Τράπεζα και παραμένει κλειστό από το 2012 και έπειτα, καθώς ο προηγούμενος μισθωτής, η Star Hotels, αποχώρησε, λόγω μεγάλων οφειλών από μισθώματα.

Στις αρχές του 2013 η Εθνική προσπάθησε μέσα από σχετικό διαγωνισμό να πωλήσει το Gerakina Beach, έναντι 17 εκατ. ευρώ, αλλά κανείς επενδυτής δεν ενδιαφέρθηκε, αφού το τίμημα θεωρήθηκε υψηλό. Το ύψος του τιμήματος εξακολουθεί να είναι το «αγκάθι» της όλης υπόθεσης και προφανώς είναι το αντικείμενο της διαπραγμάτευσης μεταξύ Εθνικής και Oaktree. Εκτός από το τίμημα της εξαγοράς, θα απαιτηθούν και επενδύσεις της τάξης τουλάχιστον των 8 - 10 εκατ. ευρώ, προκειμένου το ξενοδοχείο των 3 αστέρων να εκσυγχρονιστεί για να μπορέσει να καταταχθεί στην κατηγορία των 4 ή 5 αστέρων. Να σημειωθεί ότι το Oaktree με έδρα το Λος Άντζελες, έχει επενδύσει στη Γηραιά Ήπειρο το 14% των κεφαλαίων του, ενώ διαχειρίζεται μεταξύ άλλων πόρους από δημόσια fund, από ασφαλιστικές εταιρείες, από συνταξιοδοτικούς πόρους κ.ά..