



Γιατί οι ξένοι επενδύσουν σε ΑΕΕΑΠ ; Ήδη ,σημειώθηκε αύξηση του ποσοστού του καναδικού ομίλου Fairfax στην Eurobank Properties ενώ ολοκληρώνονται οι συζητήσεις της Εθνική Πανγαία με ξένο επενδυτή για τη διάθεση τμήματος του μετοχικού κεφαλαίου της. Η αιτία είναι το ποιοτικό χαρτοφυλάκιο που διαθέτουν οι δύο εταιρείες που αποτελείται από μισθωμένα ακίνητα σε αξιόπιστους παίκτες του λιανεμπορίου. Συγκεκριμένα, η ΕΥΠΡΟ διαθέτει μακροχρόνιες μισθωτικές συμβάσεις με τις εταιρείες Carrefour Μαρινόπουλος, Merck Sharp & Dohme, Praktiker, Vodafone, Cyta Hellas, Procter & Gamble, Eurobank και άλλα μεγάλα σχήματα. Αντίστοιχα, η Εθνική Πανγαία μισθώνει το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου της στην Εθνική Τράπεζα, ενώ πριν από περίπου δέκα μήνες απέκτησε έναντι περίπου 120 εκατ. ευρώ το Karela Office Park στην Παιανία που εκμισθώνεται από την Cosmote. Σε όλα αυτά θα πρέπει να προστεθούν και τα 24 sale & lease back κρατικά κτήρια γραφείων που απέκτησαν πρόσφατα μέσω ΤΑΙΠΕΔ.