

Δίνουν 260 εκατ, και παίρνουν 30 συν τα κτίρια

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 18 Οκτώβριος 2013 08:59 -



Στα 260 εκατ. ευρώ ανέρχονται οι προσφορές της Εθνικής Πανγαία και της Eurobank Properties για τα 28 ακίνητα του Δημοσίου που δόθηκαν με τη διαδικασία της πώλησης και επαναμίσθωσης (sale and lease back). Αυτό πρακτικά σημαίνει απόδοση που ξεπερνά το 10% για τα επόμενα 20-25 χρόνια .

Σύμφωνα με πληροφορίες, από το άνοιγμα των προσφορών προέκυψε ότι για το ένα πακέτο 14 κτιρίων η εισηγμένη στο χρηματιστήριο επενδυτικής εταιρεία Eurobank Properties κατέθεσε προσφορά 145 εκατ. ευρώ. Για το έτερο πακέτο 14 κτιρίων η Εθνική Πανγαία κατέθεσε προσφορά 115 εκατ. ευρώ. Ο τρίτος «μνηστήρας» η Dolphin Capital REIT κατέθεσε τελικά προσφορά και για τα 28 ακίνητα που ανέρχεται σε 171 εκατ. ευρώ. Οπως είναι γνωστό, η προκήρυξη του Ταμείου Ιδιωτικοποιήσεων προέβλεπε πως οι υποψήφιοι είχαν τη δυνατότητα να καταθέσουν προσφορές είτε και για τα δύο πακέτα (14 ακίνητα έκαστο) ή για ένα πακέτο. Σύμφωνα με την προκήρυξη το Δημόσιο δεσμεύεται πως για τα επόμενα 20 - 25 χρόνια θα πληρώνει ενοίκιο, ύψους περί τα 30.000.000 ευρώ, για τα κτίρια στους επενδυτές που θα τα αγοράσουν. Στα 28 ακίνητα περιλαμβάνονται κτίρια σε κεντρικά σημεία της Αττικής σαν αυτά που στεγάζουν υπουργεία και φορείς, όπως των υπ. Εσωτερικών, Δικαιοσύνης, Υγείας, και Πολιτισμού, της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (ΓΓΠΣ), της Γενικής Γραμματείας Μέσων Ενημέρωσης κ.ά. Συγκαταλέγονται επίσης κτίρια που στεγάζουν το Τμήμα Αλλοδαπών Αττικής, το Αρχηγείο Αστυνομίας Θεσσαλονίκης, την Αστυνομική Διεύθυνση Σερρών, τις εφορίες Β' ΔΟΥ Κορίνθου, της ΔΟΥ Σταυρούπολης, της ΔΟΥ Αλεξανδρούπολης, της ΔΟΥ Παλλήνης, της ΔΟΥ Γλυφάδας κ.ά