



Οι εταιρίες ενεργειακών υπηρεσιών, με σειρά παρεμβάσεων στο κτήριο, οι οποίες ανάλογα με τη συμφωνία θα περιλαμβάνουν από την καλύτερη διαχείριση των καταναλώσεων για θέρμανση και ηλεκτρισμό μέχρι την τοποθέτηση θερμομόνωσης στην οροφή και τους τοίχους, την αντικατάσταση τζαμιών, παλαιών καυστήρων και κλιματιστικών, ακόμη και ενεργοβόρων υπολογιστών, θα επιτυγχάνουν στους πελάτες τους εξοικονόμηση ενέργειας μέχρι και 40%, ετησίως. Τη δαπάνη θα αναλαμβάνει η εταιρεία μέσω ενός δανείου που θα συνάπτει με τράπεζα. Η επένδυση θα αποπληρώνεται σταδιακά σε βάθος χρόνου, με αμοιβή που θα προσδιορίζεται με βάση την αξία της ενέργειας που θα εξοικονομεί ο πελάτης από τη χρήση του κτηρίου. Παράγοντες της αγοράς αναφέρουν τυπικά παραδείγματα.

* Σε επαγγελματικά κτήρια. Αναφέρονται τρία προγράμματα, ως εξής: Πρώτον, για σύμβαση διάρκειας 3 έως 6 μηνών, με εξοικονόμηση ενέργειας από 7% έως 18% και απόσβεση του κόστους των ενεργειακών παρεμβάσεων και των υπηρεσιών διαχείρισης σε 2,5 έως 4 χρόνια. Δεύτερον, για ένα έτος με εξοικονόμηση ενέργειας 15%-30% και απόσβεση του κόστους σε 5 έως 7 έτη. Τρίτον, προγράμματα για πάνω από ένα έτος, με εξοικονόμηση από 25% έως 40% και απόσβεση σε 12 έως 15 χρόνια. Οι ίδιοι παράγοντες αναφέρουν ότι σε τυπικές περιπτώσεις επαγγελματικών κτηρίων η αξία του έργου ανέρχεται σε 500.000-800.000 ευρώ και η ενεργειακή κατανάλωση περίπου 1 εκατ. ευρώ ετησίως, επί της οποίας επιτυγχάνεται μείωση ενεργειακής δαπάνης της τάξης του 20%, δηλαδή των 200.000 ευρώ ετησίως.

* Στον οικιακό τομέα. Ως χαρακτηριστικό παράδειγμα αναφέρεται ότι οι ένοικοι μιας τυπικής παλαιάς πολυκατοικίας στην Αθήνα πληρώνουν σήμερα για θέρμανση, ψύξη, φωτισμό και ζεστό νερό 20.000 ευρώ το χρόνο. Η ενεργειακή εταιρεία με μία αμοιβή 50.000 ευρώ μπορεί με επιλεγμένες ενεργειακές παρεμβάσεις της να μειώσει τις δαπάνες στα 10.000 ευρώ. Η εταιρεία λοιπόν θα καρπωθεί τα 10.000 ευρώ της διαφοράς για πέντε χρόνια, αποπληρώνοντας παράλληλα τους τόκους του δανείου που συνήψε.