

Αλλαξε η συμφωνία για το κτίριο της Καλλιθέας

Συντάχθηκε απο τον/την

Δευτέρα, 28 Δεκέμβριος 2009 10:47 -



Αλλαξε η αρχική συμφωνία της αγοράς του κτιρίου της Καλλιθέας απο την Eurobank Properties A.E.E.A.Π. καθώς υπεγράφη τροποποίηση του προσυμφώνου για την απόκτηση του 100% των μετοχών της εταιρείας "Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε." από την Dimand A.E.

Η υπό απόκτηση εταιρεία έχει στην αποκλειστική της κυριότητα οικόπεδο έκτασης περίπου 5.646 τ.μ. που βρίσκεται στο Δήμο Ταύρου, επί των οδών 25ης Μαρτίου, Θεσσαλονίκης και Τέω, δίπλα από τον Σταθμό ΗΣΑΠ της Καλλιθέας, επί του οποίου η υπό απόκτηση εταιρεία ανεγείρει ήδη κτίριο γραφείων.

Σύμφωνα με την τροποποίηση, το συνολικό τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της "Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε." στην περίπτωση που η υπό απόκτηση εταιρεία δεν θα έχει οφειλές και άλλες υποχρεώσεις προς τρίτους θα ανέλθει στα ευρώ 37 εκ. αντί του αρχικά συμφωνηθέντος τιμήματος των ευρώ 50,35 εκ. Αν υπάρχουν οφειλές και υποχρεώσεις το τελικό τίμημα θα μειωθεί αντιστοίχως. Επίσης τροποποιήθηκαν οι προδιαγραφές παράδοσης του κτιρίου γραφείων στην Εταιρεία από hot shell σε cold shell. Η ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας αναμένεται να πραγματοποιηθεί άμεσα έπειτα από την ολοκλήρωση του απαραίτητου οικονομικού, νομικού και τεχνικού ελέγχου.

Ταυτόχρονα υπογράφηκε προσύμφωνο μίσθωσης του ακινήτου από την EFG EUROBANK CARDS A.E., εταιρεία του ομίλου EUROBANK EFG, η οποία θα αναλάβει την αποπεράτωση των εργασιών για την διαμόρφωση του κτιρίου σε προδιαγραφές hot shell. Η καθαρή αρχική μισθωτική απόδοση ανέρχεται σε 6,5%, ενώ τα κόστη ασφάλισης και συντήρησης βαρύνουν τη μισθώτρια.