



Άνοδο παρουσίασαν οι τιμές των κατοικιών στις ΗΠΑ τον Ιανουάριο, το οποίο αποτελεί ακόμη μία ένδειξη ότι η αμερικανική αγορά στέγης ανακάμπτει με σταθερούς ρυθμούς. Σε ετήσια βάση, ο δείκτης της CoreLogic εκτινάχθηκε κατά 9,7%, καταγράφοντας τη μεγαλύτερη άνοδο από τον Απρίλιο 2006. Σε σύγκριση με τον προηγούμενο μήνα, ο δείκτης ενισχύθηκε κατά 0,7%. Εάν εξαιρεθούν οι αναγκαστικές πωλήσεις κατοικιών που έχουν κατασχεθεί ή απειλούνται με κατάσχεση (distressed sales), διαπιστώνεται αύξηση των τιμών κατά 1,8% σε μηνιαία βάση και κατά 9% σε ετήσια. «Με αυτούς τους ρυθμούς ανόδου, η αγορά στέγης αναμένεται να εισέλθει δυναμικά στην ανοιξιάτικη σεζόν», σχολιάζει ο Μαρκ Φλέμπινγκ, οικονομικός διευθυντής της CoreLogic. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της εταιρείας, τον Φεβρουάριο οι τιμές αναμένεται να υποχωρήσουν κατά 0,3%, στο πλαίσιο των καθιερωμένων πτωτικών τάσεων που παρατηρούνται τη χειμερινή περίοδο.