



Η σημαντική απομείωση της αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων της Eurobank Properties τη χρήση 2012 κατά 65,69 εκατ. ευρώ οδήγησε σε ζημιές ύψους 28,06 εκατ. ευρώ, έναντι κερδών 5,65 εκατ. ευρώ ένα χρόνο νωρίτερα. Σύμφωνα με την εταιρεία, η μεγάλη αυτή πτώση οφείλεται στη σημαντική μείωση που παρουσίασαν οι τιμές των ακινήτων το 2012 καθώς και στη μείωση των ενοικίων που συμπαρέσυραν την εκτιμώμενη ως εύλογη αξία των ακινήτων. Εάν αφαιρεθεί η επίπτωση αυτή, τα μετά από φόρους κέρδη διαμορφώνονται στα 37,63 εκατ. ευρώ έναντι 38,26 εκατ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση 2%. Εν τω μεταξύ, τα έσοδα από ενοίκια μετά από τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις παρουσίασαν μείωση κατά 11% σε 38,37 εκατ. ευρώ κυρίως λόγω των μειώσεων που δόθηκαν στους μισθωτές για εναρμόνιση με τις συνθήκες της αγοράς. Τα έσοδα από τόκους αυξήθηκαν κατά 4% σε 8,68 εκατ. ευρώ λόγω της αυξητικής πορείας των καταθετικών επιτοκίων, της αύξησης των διαθέσιμων κεφαλαίων και της επιτυχούς διαχείρισης των διαθεσίμων. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά 22% σε 3,10 εκατ. ευρώ λόγω των μειωμένων επιτοκίων Euribor, των καλύτερων ορών αναχρηματοδότησης δανείων που έληξαν και κυρίως λόγω των μειωμένων δανειακών κεφαλαίων. Οι λοιπές λειτουργικές δαπάνες μειώθηκαν κατά 6% σε 4,19 εκατ. ευρώ, αποτέλεσμα της συνεχιζόμενης, για πέμπτη χρονιά, πολιτικής μείωσης του κόστους.