



Παιγνίδι για λίγους και ισχυρούς τείνει να γίνει η αγορά ακινήτων καθώς όλες οι ενδείξεις οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η αγορά θα καθορίζεται κυρίως απο ομίλους και κυρίως απο τις τράπεζες και τις θυγατρικές τους οι οποίες θα βρεθούν με "προϊκα" χιλιάδων ακινήτων λόγω κατασχέσεων . " Σημαντικό μερίδιο στην αγορά επαγγελματικών ακινήτων ήδη έχουν οι τρεις εισηγμένες εταιρείες επενδύσεων οι οποίες διαθέτουν σημαντικό χαρτοφυλάκιο με ακίνητα «φιλέτα». Η Eurobank Properties διαθέτει 49 ακίνητα στην Ελλάδα αξίας 462 εκατ. ευρώ με μεικτή ενοικιάσιμη επιφάνεια 255/214 τ.μ. Στη Σερβία διαθέτει 2 ακίνητα αξίας 19,4 εκατ. επιφάνειας 3.755 τ.μ., στη Ρουμανία 3 ακίνητα 37.552 τ.μ. και αξίας 76,4 εκατ. καθώς και ένα ακίνητο στην Ουκρανία 542 τ.μ. αξίας 3,2 εκατ. ευρώ. Παράλληλα, έχει ταμειακά διαθέσιμα της τάξης των 146 εκατ. ευρώ. Σημαντική για την εταιρεία είναι η παρουσία της канаδικής εταιρείας επενδύσεων Fairfax Financial Holdings Limited, η οποία κατέχει το 19,12% της Eurobank Properties . Μετά το "γάμο" με την Εθνική στο παιγνίδι μπαίνει και η «Εθνική Πανγαία ΑΕΕΑΠ», εταιρεία του ομίλου της ΕΤΕ που ιδρύθηκε για να εισαχθεί στο χρηματιστήριο, πήρε το 2010 «προϊκα» 240 ακίνητα εγγραφείσας αξίας 900 εκατ. ευρώ. Σε κάθε περίπτωση όταν ολοκληρωθεί η συγχώνευση Εθνικής και Eurobank το χαρτοφυλάκιο των ακινήτων του κοινού σχήματος θα ξεπερνά τα 2,5 δισ. ευρώ καθώς η Εθνική διαθέτει χιλιάδες ακίνητα όλων των ειδών, κατοικίες, καταστήματα, γραφεία, βιομηχανικούς και αποθηκευτικούς χώρους.

Το χαρτοφυλάκιο της Trastor αποτελείται από 10 εμπορικά και επαγγελματικά ακίνητα και ένα χαρτοφυλάκιο 14 πρατηρίων υγρών καυσίμων, σε όλη την Ελλάδα. Οι μισθωτές περιλαμβάνουν μεγάλους οργανισμούς και εταιρείες λιανικής, όπως: Τράπεζα Πειραιώς, BP Ελλάς, Όμιλος Inditex και η H&M. Τα πιο σημαντικά ακίνητα είναι κτίριο στη Λ. Αλίου αξίας 11,2 εκατ. ευρώ, κτίριο στη Λ. Συγγρού 87 9.248 τ.μ. που μισθώνει η Τράπεζα Πειραιώς και έχει εμπορική αξία 16,5 εκατ. ευρώ. Επίσης, κτίριο 2.207 τ.μ. στα Λαδάδικα Θεσσαλονίκης αξίας 8 εκατ. ευρώ. Η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Trastor μπορεί πλέον να ενισχυθεί και με το σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων που διαθέτουν η Αγροτική Τράπεζα και η Γενική.

Η MIG Real Estate διαθέτει 33 ακίνητα, κυρίως κτίρια γραφείων καταστήματα και ακίνητα

Πεντε μεγάλοι παίκτες της αγοράς

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Πέμπτη, 24 Ιανουάριος 2013 10:59 - Τελευταία Ενημέρωση Δευτέρα, 28 Ιανουάριος 2013 11:02

που στεγάζονται τράπεζες. Στα πιο σημαντικά ακίνητο στην οδό Βουκουρεστίου και Βαλαωρίτου 452 τ.μ. (κενό) που αποτιμάται 1,4 εκατ. Επίσης, κτίριο γραφείων 2.885 τ.μ. στην Καλλιθέα με αποτίμηση 3,7 εκατ., κτίριο γραφείων και τραπεζικό κατάστημα 1.425 τ.μ. στην οδό Τζορτζ 4 στην Αθήνα με αξία 2,1 εκατ. ευρώ. Μετά τις εξελίξεις που δρομολογούνται δεν αποκλείεται να υπάρξουν νέα σχήματα με τη συμμετοχή ξένων επενδυτών που βλέπουν καλές ευκαιρίες στο ελληνικό real estate, το οποίο πλέον βρίσκεται σε φάση distress. Αγνωστο είναι ακόμη τι πρόκειται να πράξει το κοινό σχήμα Alpha Bank - Emporiki.