



Ολοκληρώνεται η διαδικασία εκσυγχρονισμού του εμπορικού κέντρου της Lamda Development στη Θεσσαλονίκη, καθώς το Mediterranean Cosmos δέχθηκε επενδύσεις συνολικού ύψους 5 εκατ. ευρώ, κυρίως προς την κατεύθυνση της αισθητικής του αναβάθμισης, ενώ ριζικά ανακαινίστηκαν και οι κοινόχρηστοι χώροι του. Η κίνηση αυτή δρομολογήθηκε από τα τέλη του 2010, όταν η διαχείριση του εμπορικού κέντρου πέρασε εξ ολοκλήρου στα χέρια της Lamda Development. Οι αλλαγές ξεκίνησαν από την αλλαγή του «μείγματος» των ενοικιαστών-καταστημάτων, καθώς αποχώρησαν αρκετές εταιρείες για να αντικατασταθούν από νέες. Συνολικά από το 2010 και μέχρι σήμερα, στο κέντρο έχουν ενταχθεί πάνω από 50 νέα καταστήματα, με τελευταίες προσθήκες τις αλυσίδες Intersport, H&M και Apple. Στο επίκεντρο, από το Πάσχα και μετά έχει βρεθεί η ένταξη του πολυκαταστήματος Attica σε νέο χώρο επιφάνειας άνω των 3.500 τ.μ., που διαφοροποίησε αισθητά την εικόνα του κέντρου και το καταναλωτικό κοινό στο οποίο απευθύνεται. Αξίζει πάντως να σημειωθεί ότι κατά το πρώτο τρίμηνο, ο κύκλος εργασιών υποχώρησε κατά 8% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2011, ενώ μικρή πτώση της τάξεως του 4% σημείωσε και η επισκεψιμότητα του κέντρου. Οσον αφορά την επαναλαμβανόμενη κερδοφορία, δηλαδή τα κέρδη χωρίς να υπολογίζεται η απομείωση της αξίας του ακινήτου, λόγω της αναπροσαρμογής στην εύλογη αξία, κατέγραψαν πτώση της τάξεως του 13,5% και διαμορφώθηκαν σε 3,2 εκατ. ευρώ, έναντι 3,7 εκατ. ευρώ κατά το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου έτους. Πλέον, στις αλλαγές που απομένουν είναι η μετατροπή της χρήσης του υπόγειου πάρκινγκ των 3.200 θέσεων, από δωρεάν σε επί πληρωμή. Το γεγονός φέρεται να έχει θορυβήσει τόσο τους ενοικιαστές των δεκάδων εμπορικών καταστημάτων του κέντρου, όσο βέβαια και τους επισκέπτες-καταναλωτές. Σε ανακοίνωσή της επί του θέματος, η διοίκηση του Mediterranean Cosmos τονίζει πως ο χώρος του πάρκινγκ στο αναβαθμισμένο εμπορικό κέντρο θα λειτουργεί με ακόμα πιο υψηλές προδιαγραφές ασφαλείας και νέες υπηρεσίες, όπως ενισχυμένη φύλαξη όλο το 24ωρο και βελτίωση-αύξηση του φωτισμού.