Το 25% των κατασκευαστών βρίσκεται στα πρόθυρα της πτώχευσης, που σημαίνει ότι οι επαγγελματίες του χώρου προχωρούν σε σοβαρές εκπτώσεις, συνήθως από 40% έως και 60%, ενώ ένα επιπλέον 60% των κατασκευαστών επίσης προχωρεί σε σημαντικές εκπτώσεις έως και κατά 30%-35%, προκειμένου να εξασφαλίσουν την πώληση. Το πρόβλημα για τους κατασκευαστές είναι ότι η ζήτηση είναι αναιμική, καθώς ελάχιστοι έχουν δυνατότητα τραπεζικής χρηματοδότησης, ενώ πολλοί είναι εκείνοι που αναβάλλουν την απόκτηση κατοικίας λόγω των οικονομικών συνθηκών και της προσδοκίας για περαιτέρω μειώσεις. Γεγονός είναι πάντως ότι καθημερινά πληθαίνουν οι περιπτώσεις κατασκευαστών που επιχειρούν να ξεφορτωθούν απούλητα ακίνητα, τα οποία πανελλαδικά εκτιμάται ότι κυμαίνονται από 200.000 έως 270.000. Πριν από μόλις λίγους μήνες, δύσκολα συναντούσε κανείς στην αγορά εκπτώσεις μεγαλύτερες από 25%, ενώ σήμερα όλο και περισσότεροι σπεύδουν σε μειώσεις άνω του 30%. Η τάση αυτή έλαβε γενικευμένο χαρακτήρα από τη στιγμή που επιβλήθηκαν οι φόροι κατοχής ακινήτων και κυρίως ο ΦΑΠ (Φόρος Ακίνητης Περιουσίας), που έχει πλήξει τους κατασκευαστές. Επιπλέον, ενόψει της αναθεώρησης του φορολογικού πλαισίου και της, όπως όλα δείχνουν, καθιέρωσης ενός νέου ενιαίου φόρου για τα ακίνητα, με πιο διευρυμένη βάση, πολύ δύσκολα θα αποφύγουν οι κατασκευαστές την καταβολή του εν λόγω φόρου.