



Κатаγιστικούς ρυθμούς λαμβάνει η διαδικασία εκποίησης μεγάλων και ιστορικών ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, καθώς η αδυναμία εξυπηρέτησης των δανειακών τους βαρών ή άλλων υποχρεώσεων των βασικών μετόχων οδηγούν ολοένα και περισσότερα ακίνητα και επιχειρήσεις είτε σε πλειστηριασμούς είτε σε distressed sales. Οι εξελίξεις αυτές έρχονται να προστεθούν στις δρομολογημένες από τις τράπεζες πωλήσεις ξενοδοχειακών τους θυγατρικών, όπως ο Αστέρης Βουλιαγμένης από την Εθνική Τράπεζα και το Hilton από την Alpha Bank, στα πλαίσια της προσπάθειάς τους να ενισχύσουν τα εποπτικά τους κεφάλαια. Πιέζονται όμως έτσι σημαντικά οι αποτιμήσεις στην αγορά με δεδομένο ότι περισσότερα από 1.000 ξενοδοχειακά συγκροτήματα τελούν υπό πώληση σύμφωνα με υπολογισμούς μεγάλων κτηματομεσιτικών οίκων. Αν και το ενδιαφέρον από το εξωτερικό αλλά και από έλληνες επιχειρηματίες που διαθέτουν την απαραίτητη οικονομική επιφάνεια είναι υπαρκτό, η αγορά κυριαρχείται από τους αγοραστές. Προσθετός λόγος, οι ολοένα και περισσότερες κατασχέσεις ξενοδοχειακών ακινήτων από τις τράπεζες που στην συνέχεια οδηγούνται στην αγορά προς εκποίηση.