



Στον ξενοδοχειακό κλάδο η κατάσταση την τελευταία διετία είναι ζοφερή και όπως χαρακτηριστικά αναφέρουν ξενοδοχειακοί παράγοντες «δεν υπάρχουν αυτή τη στιγμή ξενοδοχεία στην Ελλάδα που να μην πωλούνται, ωστόσο οι ξενοδόχοι εξακολουθούν να επιμένουν σε υψηλά τιμήματα, τα οποία δεν ανταποκρίνονται στις υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς». Ενδιαφερόμενοι αγοραστές για μονάδες στην Ελλάδα είναι κυρίως αραβικά και ρωσικά κεφάλαια - με το ενδιαφέρον των Ρώσων να επικεντρώνεται στη Χαλκιδική - ενώ εσχάτως στην περιοχή της Πελοποννήσου έχουν εμφανισθεί και Κινέζοι επενδυτές. Λόγω των υψηλών τιμημάτων που ζητούν οι ιδιοκτήτες μέχρι στιγμής ελάχιστες αγοραπωλησίες έχουν πραγματοποιηθεί - με εξαίρεση 2-3 μεσαίες μονάδες από ρωσικούς τουριστικούς οργανισμούς - ενώ καμία «εκκωφαντική» συμφωνία δεν έχει καταγραφεί μέχρι τώρα στην αγορά. Όσες συμφωνίες έχουν γίνει αφορούν κυρίως μικρομεσαία ξενοδοχεία, ενώ η ανώτερη τιμή που έχει καταγραφεί είναι στα περίξ των 10 εκατ. ευρώ. Ειδικά για την περιοχή της Αθήνας έχουν ζητηθεί τιμές έως και 100 εκατ. ευρώ, ποσά ωστόσο τα οποία δεν ανταποκρίνονται στις υφιστάμενες συνθήκες, ενώ συζητήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί το τελευταίο διάστημα για μεσαίας δυναμικότητας ξενοδοχεία με τίμημα από 30 έως 50 εκατ. ευρώ είναι πιο κοντά στην πραγματικότητα, ωστόσο δεν ολοκληρώνονται λόγω της γενικότερης αβεβαιότητας και αστάθειας στην αγορά. Λόγω της κρίσης, πάντως, οι πληροφορίες αναφέρουν ότι γνωστοί όμιλοι έχουν αναθέσει σε ξένα μεσιτικά γραφεία είτε την απευθείας πώληση είτε ακόμη και την παραχώρηση του δικαιώματος μίσθωσης μεγάλων μονάδων. Από την πλευρά τους, μεγάλες τράπεζες όπως οι Eurobank και Alpha αναζητούν εδώ και καιρό αγοραστές για τις μονάδες ιδιοκτησίας τους (King George και Hilton αντίστοιχα), ενώ η διοίκηση της Εθνικής ανακοίνωσε πρόσφατα ότι άμεσα θα ξεκινήσουν οι διαδικασίες πώλησης του Αστέρρα.