

Παιγνίδια που φέρνους "φούσκες"

Συντάχθηκε απο τον/την

Σάββατο, 12 Δεκέμβριος 2009 10:48 - Τελευταία Ενημέρωση Πέμπτη, 17 Δεκέμβριος 2009 11:24



Η ιστορία είναι πραγματική. Μπορεί να μη έγινε στην Ελλάδα αλλά δείχνει το τρόπο που μπορούν να γίνουν παιγνίδια υπεραξιών με τα ακίνητα ακόμα και με εταιρίας που έχουν εισάγει τις μετοχές τους σε κάποιο Χρηματιστήριο. Κλειδί της υπόθεσης η αγορά ακινήτων σε μία χαμηλή τιμή και ο πολλαπλασιασμός της μέσω άλλων συναλλαγών. Η αρχή γίνεται με την αγορά μίας εταιρίας της οποίας το μόνο περιουσιακό στοιχείο ήταν μετοχές σε μια άλλη κυπριακή εταιρεία, η οποία είχε ένα ακίνητο στην κατοχή της. Στη συνέχεια γίνονται εκτιμήσεις του ακινήτου. Δεν χρειάζεται να είναι μία η εκτίμηση μπορεί να είναι και περισσότερες αρκεί κάποιες απο αυτές να κινούνται στα επιθυμητά επίπεδα. Τότε πουλιέται η εταιρία με το ακίνητο σε κάποια άλλη εταιρία μετοχικών συμφερόντων του αρχικού μετόχου σε πολλάπλάσια τιμή. Με το τρόπο αυτό εγγράφονται υπεραξίες με ότι αυτό σημαίνει για το μέτοχο της πλειοψηφίας...