



Καθαρά κέρδη €5,65εκ. παρουσίασε η Eurobank Properties για το 2011 έναντι κερδών €8,00εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου παρουσιάζοντας μείωση 29% . Η μείωση των κερδών οφείλεται σχεδόν αποκλειστικά, στην αύξηση των ζημιών από αναπροσαρμογή των τιμών των επενδύσεων σε εύλογη αξία από €27,26εκ. σε €32,60εκ., λόγω των προβλημάτων στην πραγματική οικονομία και στον κλάδο του real estate. Εάν αφαιρεθεί η επίπτωση αυτή, τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας θα διαμορφώνονταν στα €38,25εκ. έναντι 35,26εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου παρουσιάζοντας αύξηση 9%. Ειδικότερα η πορεία των βασικών μεγεθών της εταιρείας ήταν η ακόλουθη:

α) Μείωση κατά 15% των λειτουργικών δαπανών από €5,26εκ. σε €4,47εκ. αποτέλεσμα της επιτυχημένης, για τρίτη χρονιά, πολιτικής μείωσης του κόστους.

β) Αύξηση κατά 21% των εσόδων από τόκους από € 6,90εκ. σε € 8,35εκ., λόγω κυρίως της αυξητικής πορείας των καταθετικών επιτοκίων.

γ) Μείωση των φόρων κατά 34% από €7,61εκ. σε € 5,04εκ. λόγω της μη επιβολής της έκτακτης εισφοράς στη χρήση 2011, που υπερκέρασε το κόστος του ειδικού τέλους του Νομού 4021/11.

Αντίθετα:

- Τα έσοδα από ενοίκια παρουσίασαν μικρή μείωση (-0,25%) και ανήλθαν σε €43,53εκ. από €43,64εκ., παρά τη νέα επένδυση του κτιρίου στην οδό Όθωνος και την ενσωμάτωση της επένδυσης στον Ταύρο για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

- Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αυξήθηκαν κατά 37% από €2,89εκ. σε €3,96εκ. λόγω της επένδυσης στο ακίνητο του Ταύρου, καθώς και της αύξησης των δανειακών επιτοκίων.