



Πολύ δύσκολο είναι να βρεθούν αγοραστές για α χιλιάδες ξενοδοχεία που διατίθενται προς πώληση , ο αριθμός των οποίων αναμένεται να αυξηθεί κατακόρυφα καθώς οι τράπεζες ακολουθούν το δρόμο των κατασχέσεων για όσες μονάδες αντιμετωπίζουν προβλήματα εξυπηρέτησης του δανεισμού τους. Σύμφωνα με πρόσφατες έρευνες , η παγκόσμια ξενοδοχειακή αγορά εισέρχεται σε φάση σταθεροποίησης με χιλιάδες ξενοδοχεία σε όλο τον κόσμο να προσφέρονται προς πώληση. Σύμφωνα με την τελευταία έκθεση της Jones Lang LaSalle Hotels, η οικονομική αβεβαιότητα επέστρεψε κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους, προκαλώντας προβλήματα στην παγκόσμια ξενοδοχειακή αγορά. Η Jones Lang LaSalle Hotels προβλέπει ότι το ύψος του όγκου των συναλλαγών το 2012 θα παραμείνει σταθερό ενώ το 2013 η ζήτηση θα αυξηθεί και οι αγορές ξενοδοχείων σε ολόκληρο τον κόσμο θα ξεπεράσουν τα 30 δισ. δολ. σε προσφορές. Οι μεγαλύτεροι πωλητές το 2012 είναι πιθανό ότι θα είναι οι τράπεζες λόγω των ληξιπρόθεσμων χρεών των επιχειρήσεων .Επίσης οι εταιρείες ιδιωτικού μετοχικού κεφαλαίου και οι θεσμικοί επενδυτές αναμένεται να ρευστοποιήσουν ορισμένες προηγούμενες εξαγορές. Πάντως οι αναδυόμενες αγορές παραμένουν στο επίκεντρο , με την Κίνα, την Ινδία την Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη και τη Νότια Αμερική θα συνεχίσουν να προσελκύουν επενδυτικά κεφάλαια.