



Καθαρά κέρδη ύψους 16,56 εκατ. ευρώ παρουσίασε η Eurobank Properties στο εννεάμηνο του 2011, αυξημένα κατά 103% σε σχέση με τα 8,15 εκατ. ευρώ της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Εάν αφαιρεθεί η επίπτωση της αναπροσαρμογής των τιμών των επενδύσεων σε εύλογη αξία, η αύξηση διαμορφώνεται σε 5%. Σύμφωνα με την εταιρεία, η σημαντική αύξηση της καθαρής κερδοφορίας της οφείλεται στη μείωση των ζημιών από αναπροσαρμογή των τιμών των επενδύσεων σε εύλογη αξία (11,83 ευρώ έναντι 18,83 ευρώ), στη μείωση του φόρου εισοδήματος σε 1,51 εκατ. ευρώ από 5,50 εκατ. ευρώ, στη μείωση των λειτουργικών δαπανών κατά 12% σε 4,21 εκατ. ευρώ και στην αύξηση των εσόδων από τόκους κατά 19% σε 5,81 εκατ. ευρώ. Αντίθετα, τα έσοδα από ενοίκια μειώθηκαν σε 33,35 εκατ. ευρώ από 33,75 εκατ. ευρώ πέρυσι, παρά την επένδυση της εταιρείας στον Ταύρο, λόγω της επιδείνωσης των οικονομικών συνθηκών. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αυξήθηκαν σε 3,10 εκατ. ευρώ έναντι 1,96 εκατ. ευρώ λόγω της επένδυσης στο ακίνητο του Ταύρου, καθώς και της αύξησης των δανειακών επιτοκίων κυρίως στις θυγατρικές του εξωτερικού.