



Παιγνίδι 2 δισ. ευρώ στην αγορά ακινήτων κυρίως στην Ελλάδα αλλά και πολλές βαλκανικές αγορές. Ήδη, συνεχείς επαφές μεταξύ κορυφαίων στελεχών των θυγατρικών της Eurobank και Alpha για τις επόμενες κινήσεις στην αγορά ακινήτων ξεκίνησαν από τα μέσα της προηγούμενης εβδομάδας. Αν και οι τελικές αποφάσεις δεν πρόκειται να υλοποιηθούν πριν το 2012 εντούτοις η προεργασία έχει ξεκινήσει αφού και οι δύο όμιλοι έχουν σημαντική παρουσία (επιχειρηματική και περιουσιακή) στην αγορά ακίνητης περιουσίας και θα απαιτηθούν μία σειρά νομικών κινήσεων πχ αποσχίσεις κλάδων , μεταφορά ακινήτων κ.α προκειμένου να ολοκληρωθεί η συγχώνευση.

Η Eurobank κατέχει το 55% των μετοχών της Eurobank Properties που είναι εταιρεία επενδύσεων ακίνητης περιουσίας, με ενεργητικό 783 εκατ. ευρώ και ίδια κεφάλαια 683 εκατ. ευρώ. Επίσης, κατέχει το 10% των μετοχών της εταιρείας Lamda Development, που αναπτύσσει δραστηριότητες στον κλάδο ακίνητης περιουσίας και υποδομών, με ενεργητικό 1 δισ. ευρώ και ίδια κεφάλαια 400 εκατ. ευρώ. Και οι δύο είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με χρηματιστηριακή αξία που υπολείπεται κατά 58% και 65% των ιδίων κεφαλαίων αντίστοιχα, λόγω της υποτίμησης των τιμών των μετοχών. Οι παραπάνω εταιρείες χρηματοδοτούν μεγάλο μέρος της δραστηριότητάς τους με δάνεια από την Eurobank (και όχι μόνο) και συμμετέχουν στη συνολική μόχλευση του ομίλου Eurobank, μαζί με άλλες εταιρείες του επιχειρηματία Σπύρου Λάτση (βασικού μετόχου της τράπεζας Eurobank και της Lamda Development). Τέλος, η Eurobank παρέχει διάφορες υπηρεσίες στην αγορά real estate, όπως τακτοποίηση αυθαίρετων χώρων, αξιολόγηση επενδύσεων σε πράσινη ανάπτυξη, επαναδιαπραγμάτευση ενοικίων μέσω της εταιρείας Eurobank EFG Υπηρεσίες Ακινήτων.

Η Alpha Bank διαθέτει το 93% της εταιρείας Alpha Αστικά Ακίνητα, που ασχολείται με τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας της μητρικής της, την εκμίσθωση των ακινήτων της και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών. Έχει ενεργητικό 114 εκατ. ευρώ και ίδια κεφάλαια 111 εκατ. ευρώ. Επίσης, κατέχει το 97% της εταιρείας Ιονική Ξενοδοχειακή, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου «Hilton» στην Αθήνα, με ενεργητικό 201 εκατ. ευρώ και ίδια κεφάλαια 117 εκατ.