



Αν και τα περισσότερα μέσα μαζικής ενημέρωσης –έντυπα και ηλεκτρονικά- προσπαθούν να κτίσουν μία εικόνα θετικών προσδοκιών από την συγχώνευση των δύο ομίλων η πραγματικότητα είναι κάπως διαφορετική. Οι επαγγελματικές δραστηριότητες που σχετίζονται με την αγορά ακινήτων μπαίνουν σε ένα περιβάλλον ασφυκτικής συγκέντρωσης. Ειδικά στο χώρο της παραθεριστικής κατοικίας, η συγχώνευση των δύο ομίλων σε συνδυασμό με το νέο περιβάλλον που διαμορφώνεται και το οποίο ευνοεί την δημιουργία επιχειρηματικών σχημάτων στα οποία θα συνυπάρχουν τράπεζες, εταιρίες ακινήτων , εταιρίες παροχής μεσιτικών υπηρεσιών , ξενοδοχειακοί όμιλοι και μεγάλες κατασκευαστικές θα αποτελέσει υποθηκεύσει το μέλλον εκατοντάδων μεσιτικών και οικοδομικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε τοπικό επίπεδο. Στην πραγματικότητα, όλες οι κινήσεις οδηγούν στην υιοθέτηση του ισπανικού μοντέλου της αγοράς εξοχικής κατοικίας το οποίο βασίζονταν στη παροχή ενός ολοκληρωμένου πακέτου το περιελάμβανε την χρηματοδότηση της επένδυσης, την προώθηση του στις επιμέρους αγορές και τέλος στην παροχή των πιστώσεων στους αγοραστές προκειμένου να ολοκληρωθεί η πώληση. Με δεδομένους τους υψηλούς βαθμούς συγκέντρωσης που επικρατούν ήδη στο κλάδο των κατασκευών και των ξενοδοχειακών ομίλων μία τέτοια προοπτική δεν είναι πλέον πολύ μακρινή με δεδομένο ότι η νέα τράπεζα θα έχει ισχυρή παρουσία στην αγορά υπηρεσιών ακινήτων . Από τη άλλη πλευρά, η συγχώνευση δημιουργεί νέα δεδομένα και στις χρηματοδοτήσεις καθώς ο νέος όμιλος μαζί με την Εθνική κατέχουν ένα μερίδιο της αγοράς δανείων που υπερβαίνει το 55% του συνόλου των χορηγήσεων. Σε ένα τέτοιο περιβάλλον, τα σενάρια που προαναφέρθηκαν είναι σχεδόν νομοτελειακά αφού ο άγνωστος Χ αφορά στο χρόνο που θα αρχίσουν να υλοποιούνται.