



Καθαρά κέρδη ύψους 8,20 εκατ. ευρώ παρουσίασε η Eurobank Properties κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011, έναντι ζημιών 3,31 εκατ. ευρώ της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Σύμφωνα με την εταιρεία, τα κέρδη της οφείλονται σε 3 βασικούς λόγους:

α) Τη μείωση των ζημιών από αναπροσαρμογή των τιμών των επενδύσεων σε εύλογη αξία συγκριτικά με την αντίστοιχη περσινή περίοδο που οφείλεται κυρίως στην σταθεροποίηση των αξιών στο εξωτερικό.

β) Τη μείωση του φόρου εισοδήματος σε 1,065 εκατ. ευρώ από 5,104 εκατ. ευρώ. Σημειώνεται ότι τα περυσινά αποτελέσματα είχαν επιβαρυνθεί με πρόβλεψη για έκτακτη εισφορά ύψους 4,3 εκατ. ευρώ. Εάν είχε πραγματοποιηθεί αντίστοιχη πρόβλεψη και φέτος τότε τα αποτελέσματα θα είχαν επιβαρυνθεί με 1,8 εκατ. ευρώ περίπου.

γ) Τη βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας, παρά τις έντονα αρνητικές συνθήκες που επικράτησαν την συγκεκριμένη χρονική περίοδο, σε 21,094 εκατ. ευρώ από 20,617 εκατ. ευρώ. Η βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας οφείλεται στη μικρή αύξηση στα έσοδα από ενοίκια, σε 22,210 εκατ. ευρώ από 22,051 εκατ. ευρώ, στη μείωση των λειτουργικών δαπανών σε 2,73 εκατ. ευρώ από 3,41 εκατ. ευρώ και στην αύξηση των εσόδων από τόκους σε 3,69 εκατ. ευρώ από 2,80 εκατ. ευρώ.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας την 30 Ιουνίου 2011 ανήλθαν στα 144 εκατ. ευρώ, ενώ τα συνολικά δάνεια διαμορφώνονται στα 88 εκατ. ευρώ. Η Εσωτερική Αξία της Εταιρείας (NAV) παρουσίασε μια μικρή μείωση σε 685 εκατ. ευρώ ή 11,24 ευρώ ανά μετοχή έναντι 11,49 ευρώ την 31 Δεκεμβρίου 2010. Η μείωση αυτή οφείλεται στο μέρισμα χρήσεως 2010 που διανεμήθηκε τον Απρίλιο και στην μείωση της αξίας του χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία. Η μετοχή της εταιρείας διαπραγματεύεται στο Χ.Α.Α. με discount 50% περίπου.