



Ο μέσος όρος των τιμών των κατοικιών στην Αγγλία και την Ουαλία υποχώρησε κατά 0,4% το Μάιο αλλά το Λονδίνο είναι η μοναδική αγορά όπου οι αξίες έχουν αυξηθεί τους τελευταίους 12 μήνες.. Η μέση τιμή κατοικίας στην Αγγλία και την Ουαλία είναι τώρα £ 161.823, δηλαδή καταγράφηκε ετήσια μείωση των τιμών κατά 2,2%. Αντίθετα κατά τους τελευταίους 12 μήνες στο Λονδίνο, η αξία της μέσης κατοικίας αυξήθηκε 2,9%. Από τα διαθέσιμα στοιχεία προκύπτει ότι κατά τη διάρκεια του Μαρτίου 2011, ο αριθμός των πωλήσεων, στην Αγγλία και την Ουαλία, μειώθηκε κατά 13% σε 44.803 κατοικίες από 51.399 το Μάρτιο 2010. Όμως ο αριθμός των ακινήτων αξίας πάνω από £ 1.000.000 που πωλήθηκε την ίδια περίοδο κατέγραψε αύξηση κατά 58% μεταξύ Μαρτίου 2010 και Μαρτίου 2011. Εν τω μεταξύ, η αγορά ακινήτων του κεντρικού Λονδίνου αναμένεται να διατηρηθεί στα σημερινά υψηλά επίπεδα δραστηριότητας καθ' όλη τη θερινή περίοδο. Σύμφωνα με εκτιμήσεις αναλυτών το καλοκαίρι 2011 η ισχυρή ζήτηση θα εξακολουθήσει να εκδηλώνεται για σπίτια που οι τιμές τους ξεπερνούν το £ 1.600.000. Παράλληλα τα επίπεδα των προσφερόμενων κατοικιών είναι κατά 50% χαμηλότερα σε σύγκριση με την ίδια περίοδο το 2010.