

Το παράδειγμα του Λονδίνου

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Κυριακή, 15 Μάιος 2011 11:36 -



Το 64% των αγοραστών κατοικιών στο κεντρικό Λονδίνο, για σπίτια αξίας των 5 εκατ. ευρώ είναι ξένοι. Το ποσοστό αυτό είναι το υψηλότερο από κάθε μεγάλη πόλη του κόσμου. Οι αγοραστές το 2010 αντιπροσώπευαν 61 εθνικότητες, έναντι 46 το 2009. Ρώσοι , κινέζοι , ινδοί αλλά και υπήκοοι χωρών της Μέσης Ανατολής που θέλουν να αποκτήσουν σπίτι στην πρωτεύουσα της Μ. Βρεταννίας καθημερινά αυξάνονται. Γιατί; Διότι, για όλους του ξένους αγοραστές , το Ηνωμένο Βασίλειο, προσφέρει ένα σταθερό πολιτικό και οικονομικό περιβάλλον που αποτελεί προϋπόθεση προκειμένου μία περιοχή να χαρακτηριστεί ασφαλές καταφύγιο για τους πλούσιους. Από την άλλη πλευρά η πτώση της στερλίνας έναντι του δολαρίου (περίπου 20% από το 2008) καθιστά την αγορά κατοικίας ακόμα πιο δελεαστική και ελκυστική . Η κάθε εθνότητα προτιμά συγκεκριμένες περιοχές. Οι προερχόμενοι από της ΗΠΑ προτιμούν το Hampstead , όπου το 80% των ξένων αγοραστών της περιοχής κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών μηνών ήταν από τις ΗΠΑ. Το Knightsbridge προσελκύει αγοραστές από την Ανατολική Ευρώπη και την Μέση Ανατολή. Στο Κένσινγκτον, οι τυπικοί ξένοι αγοραστές προέρχονται από την Γαλλία, την Ελβετία και την Ιταλία. Και η ροή αγοραστών δεν σταματά. Τον περασμένο Σεπτέμβριο, διοργανώθηκε μια έκθεση κατοικιών στο ξενοδοχείο Mandarin Oriental στο Χονγκ Κονγκ και πουλήθηκαν 50 διαμερίσματα από τα σχέδια σε δύο Σαββατοκύριακα..