



Η αγορά εξοχικής κατοικίας στην Κροατία , όχι μόνο δεν βούλιαξε αλλά αντίθετα και παρα την κρίση διατήρησε υψηλό το ενδιαφέρον ξένων επενδυτών με αποτέλεσμα σήμερα πολλοί να ποντάρουν σε γρήγορα και υψηλά κέρδη. Οι τιμές των κατοικιών στην Κροατία σταθεροποιήθηκαν , μετά την ήπια αλλά σταθερή πτώση των τιμών που σημειώθηκε από το 2008. Οι τιμές σημείωσαν μικρή αύξηση (0,4%) τον Ιανουάριο του 2011 σε σύγκριση με τον προηγούμενο μήνα, αλλά είναι αυξημένες 3,8% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η αύξηση του Ιανουαρίου ήταν η τρίτη συνεχόμενη μηνιαία αύξηση. Σημειώνεται ότι από τον Σεπτέμβριο του 2008 έως το 2010 , ο δείκτης τιμών των κατοικιών έχει μειωθεί κατά 11% έως τον Οκτώβριο του 2010. Η μέση τιμή των κατοικιών στο Ζάγκρεμπ ήταν € 1.825 ανά τ.μ. τον Ιανουάριο(άνοδος 2,3% σε σχέση με ένα χρόνο νωρίτερα) Οι τιμές των ακινήτων στην ακτή της Αδριατικής, δηλαδή τον πιο δημοφιλή τουριστικό προορισμό της Κροατίας, ήταν πιο ανθεκτικές .

- Η μέση τιμή των εξοχικών σπιτιών (μονοκατοικίες, μεζονέτες και διαμερίσματα)ήταν € 2.055 ανά τ.μ. τον Ιανουάριο του 2011, αυξημένα κατά 0,2% σε σύγκριση με τον προηγούμενο μήνα και στα επίπεδα του προηγούμενου έτους.

- Η μέση τιμή των διαμερισμάτων στην Αδριατική ήταν € 1.864 ανά τ.μ. τον Ιανουάριο του 2011