



Σε δίνη βρίσκονται πλέον οι κατασκευαστικές. Τα αποτελέσματα που ανακοίνωσαν για το 2010 καθρεπτίζουν την έκταση της κρίσης του κλάδου, ο οποίος δεν φαίνεται να ανακάμπτει στο άμεσο μέλλον.

ΕΛΛΑΚΤΩΡ

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε για τη χρήση του 2010 σε 1.753,1 εκατ. ευρώ έναντι σε 2.268,6 εκατ. ευρώ το 2009, σημειώνοντας μείωση 22,7%. Τα ενοποιημένα κέρδη προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν για τη χρήση 2010 σε 151,4 εκατ. ευρώ έναντι 232,9 εκατ. ευρώ το 2009 μειωμένα κατά 35%. Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν για τη χρήση 2010 σε 263,3 εκατ. ευρώ έναντι 335,3 εκατ. ευρώ το 2009 μειωμένα κατά 21,5%. Τα κέρδη προ φόρων για τη χρήση 2010 ήταν 88,8 εκατ. ευρώ έναντι 172,2 το 2009 μείωση 48,5%. Τα κέρδη μετά από τους φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, διαμορφώθηκαν σε 0,5 εκατ. ευρώ έναντι 64,9 εκατ. ευρώ το 2009, παρουσιάζοντας, μείωση κατά 99,1%. (Χωρίς την έκτακτη εισφορά που επιβάρυνε τη χρήση του 2010, θα ήταν 11,2 εκατ. ευρώ). Τα ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή ανήλθαν στα επίπεδα των 0,003 ευρώ έναντι 0,376 ευρώ το 2009. Ειδικότερα: Ο κατασκευαστικός κλάδος του Ομίλου (κατασκευή και λατομεία) για το 2010 παρουσίασε κύκλο εργασιών που ανήλθε σε 1.357 εκατ. ευρώ έναντι 1.804,4 μειωμένος κατά 24,8%, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Από το σύνολο των εσόδων το 70% προέρχεται από τα έργα στην Ελλάδα και το υπόλοιπο 30% από τα έργα του εξωτερικού. Τα λειτουργικά κέρδη (αποτελέσματα εκμετάλλευσης) της κατασκευής ανήλθαν σε 23,7 εκατ. ευρώ έναντι 68,4 εκατ. ευρώ, μειωμένα κατά 65,4% και τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε ζημίες 7,7 εκατ. ευρώ, έναντι καθαρών κερδών 28,8 εκατ. ευρώ, παρουσιάζοντας μείωση κατά 127%, σε σχέση με την χρήση 2009. Το ανεκτέλεστο είναι 2,5 δις ευρώ, ενώ υπάρχουν συμβάσεις προς υπογραφή ύψους 408 εκατ. ευρώ. Ο κλάδος των Παραχωρήσεων, για τη χρήση 2010, συνεισέφερε στα έσοδα του Ομίλου 289,5 εκατ. ευρώ έναντι 323,5 εκατ. ευρώ, μειωμένα κατά 10,5% σε σχέση με πέρυσι. Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 102,9 εκατ. ευρώ, έναντι 138,9 εκατ. ευρώ μειωμένα κατά 25,9%. Το αντίστοιχο λειτουργικό περιθώριο είναι υψηλό, στο 35,6%. Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε 14,9 εκατ. ευρώ έναντι 35,3 εκατ. ευρώ, μείωση κατά 57,9%, σε σχέση με την χρήση 2009. Στον κλάδο του Περιβάλλοντος ο κύκλος εργασιών για το 2010 ανήλθε σε 80,6 εκατ. ευρώ έναντι 119,4 εκατ. ευρώ, μειωμένος κατά 32,4% σε σχέση με το 2009. Σε επίπεδο κερδοφορίας, τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ήταν 19,4 εκατ. ευρώ, έναντι 24,5 εκατ. ευρώ, μειωμένα κατά 20,6% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους και

δικαιώματα μειοψηφίας ανήλθαν σε 7 εκατ. ευρώ έναντι 11 εκατ. ευρώ, μείωση 36,4%. Ο κλάδος των αιολικών πάρκων παρουσίασε το 2010 αύξηση του κύκλου εργασιών της τάξης του 49,2% και διαμορφώθηκε σε 21,3 εκατ. ευρώ έναντι 14,3 εκατ. ευρώ. Τα έσοδα προέρχονται εξ ολοκλήρου από την λειτουργία των αιολικών πάρκων. Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης αυξήθηκαν κατά 59,6% σε σχέση με το 2009 και ανήλθαν σε 9 εκατ. ευρώ έναντι 5,6 εκατ. ευρώ. Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε 3,3 εκατ. ευρώ έναντι 1,8 αύξηση 78,8%, σε σχέση με την χρήση 2009. Ο κλάδος της ανάπτυξης ακινήτων του Ομίλου εμφάνισε το 2010 έσοδα 2,9 εκατ. ευρώ έναντι 4,5 εκατ. ευρώ το 2009, μειωμένα κατά 36,1% και παρουσίασε ζημίες μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας 2,2 εκατ. ευρώ έναντι 1 εκατ. ευρώ την προηγούμενη χρήση. Η μητρική Εταιρεία για τη χρήση 2010, εμφάνισε κύκλο εργασιών 0,5 εκατ. ευρώ έναντι 0,4 εκατ. ευρώ το 2009 αύξηση 19,5%. Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε 0,3 εκατ. ευρώ έναντι 6,2 εκατ. ευρώ, ενώ τα κέρδη προ φόρων σε 8,1 εκατ. ευρώ έναντι 28,3 εκατ. ευρώ, μειωμένα κατά 71,4%. Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 6 εκατ. ευρώ έναντι 23,8 το 2009 μειωμένα κατά 74,7%. Τέλος τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή διαμορφώθηκαν στα 0,035 ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας για τη χρήση 2010 θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων μέρισμα 0,03 ευρώ ανά μετοχή, το οποίο θα προσαυξηθεί με το μέρισμα που αντιστοιχεί στις ίδιες μετοχές που κατέχει η Εταιρεία.

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Μειωμένα μεγέθη εμφάνισε ο όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ το 2010, λόγω της κρίσης στους τομείς των κατασκευών και της βιομηχανίας στη χώρα μας. Ειδικότερα, οι ενοποιημένες πωλήσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διαμορφώθηκαν σε 606,1 εκατ. ευρώ, έναντι 764,9 εκατ. ευρώ το 2009, μειωμένες κατά 20,7%. Η λειτουργική κερδοφορία προ αποσβέσεων (EBITDA) του ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διαμορφώθηκε σε 62 εκατ. ευρώ, έναντι 91,2 εκατ. ευρώ, μειωμένη κατά 32% σε σχέση με το 2009, επηρεασμένη επίσης από τον τομέα των κατασκευών και της βιομηχανίας. Αντίστοιχα, τα συνολικά λειτουργικά κέρδη (EBIT) του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 28,1 εκατ. ευρώ, έναντι 62,9 εκατ. ευρώ το 2009, μειωμένα κατά 55,3%. Τα κέρδη προ φόρων παρουσίασαν μείωση κατά 94,6% (λόγω και της δυσμενούς σύγκρισης σε σχέση με το 2009, όταν ο όμιλος κατέγραψε έκτακτα κέρδη από την πώληση του 50% της συμμετοχής του στις μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ΗΡΩΝ 1&2) και διαμορφώθηκαν σε 5,5 εκατ. ευρώ έναντι 101,5 εκατ. ευρώ την προηγούμενη περίοδο, ενώ τα καθαρά κέρδη μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας, διαμορφώθηκαν σε -8,3 εκατ. ευρώ έναντι 71,9 εκατ. ευρώ το 2009, (επιβαρυνόμενα και από 4,5 εκατ. ευρώ που αφορούν στην έκτακτη φορολογική επιβάρυνση). Οι συνολικές επενδύσεις του ομίλου το εν λόγω διάστημα ανήλθαν σε 339,4 εκατ. ευρώ και αφορούν κυρίως στον τομέα της ενέργειας και των παραχωρήσεων. Ο συνολικός καθαρός δανεισμός ανέρχεται σε 481,8 εκατ. ευρώ, καθώς ο όμιλος κατέχει χρηματικά διαθέσιμα ύψους 393,4 εκατ. ευρώ, ενώ ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός ανέρχεται σε 875,2 εκατ. ευρώ. Τα συνολικά ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν σε 718,9 εκατ. ευρώ. Όσον αφορά τις επιμέρους

δραστηριότητες: Το κατασκευαστικό ανεκτέλεστο τουο μίλου ανέρχεται σε περίπου 2,1 δις ευρώ, το 25% του οποίου προέρχεται από τις αγορές της Μέσης Ανατολής και των Βαλκανίων. Ο κατασκευαστικός τζίρος για τρίτους διαμορφώθηκε σε 502,3 εκατ. ευρώ έναντι 668,1 εκατ. ευρώ το 2009, σημειώνοντας μείωση κατά 24,8%, ενώ η λειτουργική κερδοφορία (EBIT) του τομέα υποχώρησε στα 22,8 εκατ. ευρώ έναντι 43,4 εκατ. ευρώ το 2009. Στο real estate, οι πωλήσεις διαμορφώθηκαν σε 9,8 εκατ. ευρώ έναντι 5,6 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο και υπήρξαν λειτουργικές ζημιές 0,3 εκατ. ευρώ έναντι λειτουργικών κερδών 0,8 εκατ. ευρώ το 2009. Στον τομέα των παραχωρήσεων, ο τζίρος ανήλθε σε 29,3 εκατ. ευρώ έναντι 26,8 εκατ. ευρώ το 2009, αυξημένος κατά 9,3% ενώ η λειτουργική κερδοφορία (EBIT) αυξήθηκε στα 2,7 εκατ. ευρώ έναντι 1,9 εκατ. ευρώ την προηγούμενη περίοδο. Τα έσοδα του εν λόγω τομέα προέρχονται από την εκμετάλλευση του έργου της Ιόνιας Οδού και από την εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων. Στον τομέα της παραγωγής ενέργειας από θερμικές πηγές, τα έσοδα για τον όμιλο ανήλθαν σε 25 εκατ. ευρώ έναντι 11,9 εκατ. ευρώ το 2009 ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 3,1 εκατ. ευρώ έναντι 2,9 εκατ. ευρώ το 2009. Η δεύτερη μονάδα του ομίλου που κατασκευάστηκε στην Βοιωτία (ΗΡΩΝ 2 - ισχύος 435 MW) βρίσκεται από τα τέλη του περασμένου χρόνου σε εμπορική λειτουργία. Υπενθυμίζεται ότι ο όμιλος έχει ήδη μεταβιβάσει το 50% των δύο ανωτέρω θερμικών μονάδων στον όμιλο GDF SUEZ, ασκώντας από κοινού την διοίκηση. Στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), ο Όμιλος μέσω της Τέρνα Ενεργειακή, θυγατρική της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., λειτουργεί 181,5 MW εγκαταστάσεων παραγωγής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές, ενώ κατασκευάζονται άλλα 243 MW, εκ των οποίων 177 MW στην Ελλάδα και 66 MW στην Ανατολική Ευρώπη. Ταυτόχρονα, η Τέρνα Ενεργειακή πρόκειται να ξεκινήσει, μέχρι το τέλος του χρόνου, την κατασκευή επιπλέον 178 MW στις ΗΠΑ. Τα έσοδα από την παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ ανήλθαν σε 33,3 εκατ. ευρώ, μειωμένα κατά 1% ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 18,7 εκατ. ευρώ το 2010, έναντι 20,9 εκατ. ευρώ το 2009.

ΜΗΧΑΝΙΚΗ

Σε επίπεδο Ομίλου, ο ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών για το 2010 διαμορφώθηκε σε €69,73 εκ. έναντι €149,98 εκ. κατά το αντίστοιχο έτος του 2009 μειωμένος κατά 53,50%. Οι λειτουργικές ζημιές EBITDA ανέρχονται σε €28,93 εκ. το 2010 έναντι ζημιών €53,74 εκατ. την προηγούμενη χρήση. Η διαφορά οφείλεται κυρίως α) στο ζημιογόνο μικτό αποτέλεσμα του 2010 έναντι του κερδοφόρου μικτού αποτελέσματος το 2009 και β) στο αρνητικό αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων το 2009, έναντι κερδών αποτίμησης στην χρήση του 2010. Οι ζημιές προ φόρων το 2010 ανήλθαν σε €50,32 εκ. έναντι ζημιών προ φόρων 64,13 κατά το 2009. Οι ζημιές μετά από φόρους ανήλθαν σε €43,57 εκ. έναντι κερδών €55,18 εκ. το 2009. Σε επίπεδο μητρικής εταιρίας, ο κύκλος εργασιών σημείωσε το 2010 μείωση κατά 56,94% επιτυγχάνοντας πωλήσεις €52,40 εκ. έναντι €121,69 εκ. το 2009. Οι λειτουργικές ζημιές EBITDA το 2010 ανέρχονται σε €26,65 εκ. έναντι λειτουργικών κερδών EBITDA 13,04 εκ. το 2009. Η διαφορά οφείλεται κυρίως στο ζημιογόνο μικτό αποτέλεσμα του 2010 έναντι του κερδοφόρου μικτού αποτελέσματος το 2009. Οι ζημιές

προ φόρων ανήλθαν σε 59,23 εκ. έναντι κερδών προ φόρων €8,45 εκ. το 2009. Οι ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε €52,48 εκ. έναντι κερδών μετά από φόρους €6,12 εκ. το 2009. Οι μειωμένες ζημίες μετά φόρων του Ομίλου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλονται κατά κύριο λόγο στο αρνητικό αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων το 2009, έναντι κερδών αποτίμησης στην χρήση του 2010, και στην μεγάλη μείωση του μεικτού κέρδους. Οι ζημίες μετά από φόρους της μητρικής εταιρείας οφείλονται κατά κύριο λόγο στην μεγάλη μείωση του μεικτού κέρδους. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευαστικών συμβάσεων της Μηχανικής ΑΕ και της θυγατρικής της εταιρία ΘΟΛΟΣ ΑΕ στο τέλος του 2010 ανερχόταν σε €175,18 εκ. (Μηχανική ΑΕ: €166,84 εκ., Θόλος ΑΕ: €8,34 εκ.). Οι Εμπορικές Απαιτήσεις του Ομίλου την 31.12.2010 ανήλθαν σε €99,14 εκ. έναντι €137,88 εκατ. την 31.12.2009 παρουσιάζοντας μείωση 28,10%. Τα Αποθέματα του Ομίλου ανήλθαν σε €112,94 εκ. έναντι €126,07 εκ. του 2009 παρουσιάζοντας μείωση κατά 10,41%, ήτοι €13,13 εκ. Στοιχεία Παθητικού Ο μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου την 31.12.2010 διαμορφώθηκε στα €33,76 εκ. από €32,32 εκ. την 31.12.2009, ήτοι αύξηση 4,46%, ενώ αντιθέτως μηδενικός παραμένει ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της μητρικής εταιρείας. Το σύνολο των Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων για το 2010 διαμορφώθηκε στα €61,47εκ. έναντι €68,27 εκ. του 2009 παρουσιάζοντας μείωση κατά 9,96%. Τα υπόλοιπα των Προμηθευτών του Ομίλου την 31.12.2010 διαμορφώθηκαν στα €62,69 εκ. έναντι €57,27 εκ. την 31.12.2009, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 9,46% ήτοι €5,42 εκ. Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός (Τραπεζικοί λογ/σμοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων) του Ομίλου διαμορφώθηκε στα €160,63 εκ. την 31.12.2010 (ποσόστωση 31,73% επί του συνόλου του ενεργητικού) έναντι €182,18 εκ. (ποσόστωσης 32,35%) την 31.12.2009, παρουσιάζοντας μείωση κατά 11,83% ήτοι €21,55 εκ. Η Εταιρεία συμμετέχει στην χρηματοδότηση των υφισταμένων επενδυτικών ακινήτων μέσω εσωτερικών ταμειακών διευκολύνσεων από την μητρική. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού ανήλθε για τα δάνεια σε Ευρώ 4,97% (6,77% την προηγούμενη περίοδο) ενώ για τα δάνεια σε αμερικανικά δολάρια ανήλθε σε 4,84% (6,68% την προηγούμενη περίοδο).