



Αισιόδοξοι εμφανίζονται οι παράγοντες της αγοράς ακινήτων στη Βουλγαρία, σχετικά με την αυξητική τάση που καταγράφεται στη μίσθωση γραφειακών χώρων στη χώρα. Μάλιστα, σύμφωνα με έρευνα που διενήργησε η εταιρία Colliers International, το 53% των στελεχών εταιρειών ακινήτων που εξειδικεύονται στη μίσθωση γραφειακών χώρων είναι αισιόδοξο για την πορεία του συγκεκριμένου κλάδου της αγοράς το 2011, έναντι του 21% πριν από ένα εξάμηνο. Τον Νοέμβριο του 2010, το 11% των συμμετεχόντων που έλαβε μέρος στην έρευνα δεν ήταν αισιόδοξο για την πορεία του κλάδου των γραφειακών χώρων, έναντι του 56% τον Μάιο του 2010. Τα ενοίκια (γραφειακών χώρων) έχουν διαμορφωθεί σε ιδιαίτερα ελκυστικά επίπεδα και πολλές είναι οι εταιρίες που αποκομίζουν οφέλη από την κατάσταση, προκειμένου να επεκτείνουν τους γραφειακούς τους χώρους, να διαπραγματευθούν την τιμή του ενοικίου ή ακόμη και να επιλέξουν άλλους χώρους για να εγκατασταθούν, καταβάλλοντας μικρότερο ποσό ενοικίου. Το β' εξάμηνο του 2010, η βουλγαρική αγορά "απορρόφησε" περίπου 110.000 τετραγωνικά μέτρα γραφειακών χώρων, ήτοι 42% αύξηση σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2009. Η έρευνα διεξήχθη στο τέλος του 2010 σε δείγμα 5.000 συμμετεχόντων και σ' αυτή συμμετείχαν στελέχη εταιριών που δραστηριοποιούνται στους τομείς των υπηρεσιών (37%), του χρηματοπιστωτικού τομέα (12) και των μέσων μαζικής ενημέρωσης, διαφήμισης και μάρκετινγκ (9%). Το 95% των στελεχών που έλαβε μέρος στην έρευνα εκτιμά ότι, το α' εξάμηνο του 2011 θα αυξήσει τον αριθμό των εργαζομένων που απασχολεί, ενώ το 5% δήλωσε ότι ενδέχεται να προχωρήσει σε μείωση του αριθμού των υπαλλήλων του.