



Σε αδιέξοδο βρίσκονται εκατοντάδες μεσιτικές επιχειρήσεις σε όλη την Ελλάδα καθώς η δραστική μείωση των συναλλαγών έχει ως αποτέλεσμα την κατακόρυφη πτώση των εργασιών τους. Ήδη το οικονομικό αδιέξοδο έχει οδηγήσει πολλές απο αυτές είτε στο να εγκαταλείψουν οριστικά την δραστηριότητα τους ως μεσίτες και να στραφούν σε άλλες συναφείς δραστηριότητες είτε να αναστέλλουν την δραστηριότητα τους στην εφορία αλλά να ασκούν μεσιτικές εργασίες μέσω συνεργαζόμενων μεσιτικών γραφείων. "Το ζητούμενο για τις περισσότερες μεσιτικές επιχειρήσεις δεν είναι πλέον το κέρδος αλλά η επιβίωση δηλαδή να κατορθώνουν να βγάζουν τα μηνιαία έξοδα της επιχείρησης

Ήδη οι περισσότεροι έχουν περικόψει δραματικά τα λειτουργικά τους έξοδα όπως για παράδειγμα την διαφήμιση αλλά αυτό στην συνέχεια έχει άμεσες επιπτώσεις στην ίδια τη δουλειά τους" τόνιζε χαρακτηριστικά μεσίτης που δραστηριοποιείται στην αγορά της Αθήνας. Αποκαλυπτική για την κατάσταση που επικρατεί στην αγορά θα πρέπει να θεωρηθεί μαρτυρία επικεφαλής μεγάλου μεσιτικού γραφείου της πρωτεύουσας με υψηλές δαπάνες προβολής σύμφωνα με την οποία : " την προηγούμενη Δευτέρα το τηλέφωνο του γραφείου κτύπησε μόνο δύο φορές και αυτές ήταν απο ιδιοκτήτες που είχαν δώσει τα ακίνητα τους προς πώληση". Ακόμα και οι ενοικιάσεις έχουν περιοριστεί σημαντικά καθώς , τα μεγάλα σπίτια με τα υψηλά ενοίκια δεν ενδιαφέρουν κανένα , ενώ τα μικρότερα σπίτια συνήθως νοικιάζονται είτε απο ενοικιαστήρια στους δρόμους είτε απο στόμα σε στόμα.

"Οι μεσίτες σήμερα έχουν να αντιμετωπίσουν δύο προβλήματα. Το ένα αφορά την κάμψη των συναλλαγών. Το δεύτερο -και ίσως σημαντικότερο- είναι ότι ιδιοκτήτες αλλά και υποψήφιοι αγοραστές προτιμούν να κάνουν δουλειές εκτός μεσίτη για να γλυτώσουν την αμοιβή του." έλεγε χαρακτηριστικά βετεράνος μεσίτης της Αθήνας. "Η μοναδική λύση για τον κλάδο είναι να προχωρήσει άμεσα ένα καινούργιο θεσμικό πλαίσιο που θα καθορίζει και θα προστατεύει τους επαγγελματίες" επισήμανε μεσίτης απο την Θεσσαλονίκη όταν ρωτήθηκε για το αν υπάρχει αντίδοτο σε αυτή την κατάσταση της ολοκληρωτικής κρίσης.