



Πες μου την γειτονιά σου να σου πω πόσα τετραγωνικά είναι το σπίτι σου. Μπορεί να φαίνεται απίστευτο αλλά τα στοιχεία της εταιρίας δεικτών ακινήτων PROPINDEX AE αποκαλύπτουν την συσχέτιση της περιοχής με το εμβαδόν των σπιτιών. Έτσι στα ακριβά βόρεια και νότια προάστια τα πεισσότερα σπίτια έχουν εμβαδόν άνω των 110 τετραγωνικά μέτρα. Συγκεκριμένα ένα στα δύο σπίτια των βορείων πραστείων είναι άνω των 110 τετραγωνικών μέτρων ενώ στις περιοχές της Φιλοθέης και Ψυχικού το μέσο σπίτι έχει έμβαδόν 175 τετραγωνικά μέτρα. Αντίθετα στις γειτονιές του κέντρου της Αθήνας η εικόνα αλλάζει άρδην . Για παράδειγμα στην περιοχή των Αμπελόκηπων και του Παγκρατίου το μέσο εμβαδόν κινείται στα επίπεδα των 77 τετραγωνικών μέτρων. Στις περιοχές που γειτνιάζουν με την Πατησίων το μέσο εμβαδόν είναι οριακά χαμηλότερο ενώ στο Κολωνάκι ανενβαίνει. Μόνο τυχαίο δεν πρέπει να θεωρηθεί το γεγονός ότι στην περιοχή των Αμπελοκήπων και των Πατησίων 45% των σπιτιών έχουν εμβαδόν μικρότερο των 70 τετραγωνικών μέτρων. Αλλά και στις λεγόμενες ακριβές περιοχές καταγράφονται διαφοροποιήσεις. Για παράδειγμα στην Φιλοθέη και το Ψυχικό το 80% των κατοικιών είναι άνω των 110 τετραγωνικών ενώ στο Αγ. Στέφανο και στο Δίονυσο το ποσοστό αυτό πέφτει στο 62%. Πρέπει να σημειωθεί ότι η ανάλυση έγινε με βάση τα στοιχεία των ακινήτων που εκτιμήθηκαν στην διάρκεια του τελευταίου χρόνου.