



Τα στοιχεία της εταιρείας Propindex (μέτοχοί της είναι μεγάλες ελληνικές τράπεζες), που επεξεργάστηκε το IOBE, δείχνουν ότι σε δεκάδες περιοχές οι τιμές έχουν ήδη υποχωρήσει στα προ του 2006 επίπεδα. Το «ξεφούσκωμα» φαίνεται να βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη, καθώς μέσα στο πρώτο πεντάμηνο του 2010 παρατηρούνται ισχυρότατες πιέσεις στις τιμές των ακινήτων. Οι περιοχές της Ανατολικής Αττικής είναι ίσως το πιο χαρακτηριστικό παράδειγμα «φούσκας», η οποία τώρα χάνει αέρα ταχύτατα. Αντίστοιχη είναι η εικόνα και σε άλλες περιοχές της Αττικής και της περιφέρειας. Ο κατάλογος με τις περιοχές όπου οι τιμές έχουν επιστρέψει στα επίπεδα του 2006 ή και ακόμη χαμηλότερα, περιλαμβάνει:

*Τα Ανω Λιόσια, τις Αχαρνές, το Ζεφύρι, το Καματερό και τη Νέα Πέραμο.

*Τους Αγίους Αναργύρους, το Ιλιον, τη Μεταμόρφωση, τη Νέα Φιλαδέλφεια και τη Νέα Χαλκηδόνα.

*Τη Δράμα, τον Εβρο, την Καβάλα, την Ξάνθη και τη Ροδόπη.

*Την Κρήτη, όπου οι τιμές εμφανίζονται να έχουν καταγράψει πολύ μεγάλη πτώση από το 2009 και μετά.

Όσον αφορά το πρώτο τετράμηνο του 2010, η πτώση τιμών φαίνεται να επιταχύνεται. Μεγάλο μοιάζει να είναι το πρόβλημα στην Ανατολική και στη Δυτική Αττική, στη Θεσσαλονίκη αλλά και σε επαρχιακές πόλεις όπως η Λάρισα. Φυσικά, υπάρχουν και περιοχές στις οποίες η κρίση δεν έχει αφήσει τόσο έντονα τα σημάδια της. Είναι οι λεγόμενες «ακριβές» περιοχές, καθώς εκεί η προσφορά ακινήτων είναι εξαιρετικά περιορισμένη και τα διαθέσιμα εισοδήματα αρκετά υψηλά, με αποτέλεσμα να μην ασκούνται έντονες πιέσεις.