

Δεν είναι λίγοι εκείνοι που υποστηρίζουν ότι η ανάκαμψη της αγοράς κατοικίας βρίσκεται επι θύραις. Το επιχείρημα τους δεν είναι τόσο η βελτίωση των μεγεθών όσο η επιβράδυνση τους. Σύμφωνα με τους ίδιους αναλυτές τα περισσότερα στοιχεία της αγοράς κινούνται με καλύτερους ρυθμούς. Συγκεκριμένα η οικοδομική δραστηριότητα υποχωρεί 24%. Σχετική σταθερότητα καταγράφεται στο ρυθμό υποχώρησης των τιμών πώλησης (στοιχεία τριμήνου) εκτιμάται στο 2,5% ενώ έχει επιβραδυνθεί ο ρυθμός αυξήσεων των τιμών των ενοικίων. Τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος εμφανίζουν βελτίωση τόσο ως τον αριθμό των μεταβιβάσεων όσο και ως προς την αξία των συναλλαγών. Πρέπει να σημειωθεί ότι τα στοιχεία αυτά ελέγχονται ως προς την αξιοπιστία τους αφού τα αντικρούουν τα αντίστοιχα που προέρχονται από τα έσοδα του φόρου μεταβίβασης. Πάντως σε κάθε περίπτωση η ένταση της ύφεσης δεν επχει καμία σχέση με την αντίστοιχη των ΗΠΑ και της Ισπανίας.